



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS CALLES MIGUEL FLUITERS Y TENIENTE FIGUEROA, MEDIANTE TRAMITACIÓN ORDINARIA Y MÚLTIPLES CRITERIOS DE SELECCIÓN.**

**I  
DISPOSICIONES GENERALES**

**1.- OBJETO DEL CONTRATO**

**1.1.-** El objeto del contrato será la ejecución de las obras de acondicionamiento de las calles Miguel Fluiters y Teniente Figueroa.

Código CPV: 45233222-1

**1.2.-** El presente pliego de cláusulas administrativas y todos los documentos que forman parte del proyecto técnico tendrán carácter contractual. Por todo ello, dichos documentos deberán ser firmados por el adjudicatario, en prueba de conformidad, en el acto mismo de la formalización del contrato.

**1.3.-** Mediante la ejecución del contrato a que se refiere este pliego de cláusulas administrativas particulares se pretende el acondicionamiento de las calles Miguel Fluiters y Teniente Figueroa dado el estado de deterioro las mismas.

**2.- RÉGIMEN JURÍDICO Y JURISDICCIÓN**

**2.1.-** La contratación a realizar se califica como contrato de obras de carácter administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 19 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP), quedando sometida a dicha ley así como al Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, en tanto no se oponga a dicha ley, o a las normas reglamentarias que le sustituyan, y a las cláusulas contenidas en el pliego de prescripciones técnicas y en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

Asimismo, serán de aplicación las demás disposiciones estatales que regulan la contratación del sector público, y las dictadas por la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, en el marco de sus respectivas competencias.

**2.2.-** Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación y resolución del contrato, y efectos de ésta, serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y serán inmediatamente ejecutivos, pudiendo ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los dictó, o ser impugnado mediante recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.

**3.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

1. Están capacitadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibición de contratar de conformidad con lo dispuesto en el art. 60 del TRLCSP y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos de los artículos 75 y 78 del TRLCSP.
2. La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o acta fundacional, en los que consten los fines, objeto y las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

3. La capacidad de obrar de empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos.
4. Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar su capacidad de obrar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, según dispone el art. 55 TRLCSP.
5. Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituye el objeto del contrato.
6. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales le sean propios.
7. En el supuesto de concurrir un empresario individual acompañará el Documento Nacional de Identidad y, en su caso, la escritura de apoderamiento debidamente legalizada, o sus fotocopias debidamente autenticadas.
8. Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar el presente contrato, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre documental y efectivamente que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.
9. A la presente licitación podrán licitar Uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de la misma en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor, siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 59 del TRLCSP. En todo caso, cada uno de los empresarios que concurra en la Unión temporal de empresas deberá tener comprendido en su objeto social la prestación de los servicios objeto de licitación.
10. La presentación de ofertas presume la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas de este pliego sin salvedad alguna. En el caso de que los licitadores presenten documentación que entrara en contradicción con lo dispuesto en el presente Pliego o en el de Prescripciones Técnicas, prevalecerá en todo caso lo dispuesto en el Pliego.

#### **4.- CLASIFICACIÓN DE LOS LICITADORES**

Para ser adjudicatario del presente contrato es preciso estar en posesión de clasificación como contratista de obras del estado en el Grupo G, subgrupo 6, categoría E.

#### **5.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**

El valor estimado del contrato se establece en la cantidad de 840.997,22 € más 176.609,42 € en concepto de IVA.

El presupuesto base de licitación de las obras asciende a la cantidad de 840.997,22 € más 176.609,42 € en concepto de IVA, pudiendo presentarse proposiciones económicas a la baja.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

El importe del presupuesto del contrato y los precios unitarios que regirán durante la ejecución de las obras, serán los que resulten de la aprobación de la proposición seleccionada.

### **6.- APLICACIÓN PRESUPUESTARIA**

Las obligaciones económicas que se deriven de la contratación se realizarán con cargo a la aplicación presupuestaria 150.0.619.02.

### **7.- REVISIÓN DE PRECIOS**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 89 de TRLCSP y dado que el plazo de ejecución de la obra es inferior a 12 meses, se hace constar que el presente contrato no está sujeto a revisión de precios.

### **8.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo máximo de ejecución de las obras será de OCHO MESES, o el plazo ofertado por el adjudicatario en caso de ser inferior, contados a partir de la suscripción del acta de comprobación de replanteo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 213.2 del TRLCSP, dicho plazo de ejecución podrá prorrogarse cuando el contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables, siempre que las justifique debidamente.

## **II** **ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

### **9.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**

La adjudicación del contrato se realizará por el órgano de contratación mediante procedimiento abierto, previsto en los arts. 138.2 y 157 y siguientes del TRLCSP y tramitación ordinaria, en base a lo establecido en los artículos 109 y 110 del TRLCSP.

Para ello, el órgano de contratación deberá publicar anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.

### **10. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

La entrega de proposiciones deberá efectuarse en la Sección de Contratación del Ayuntamiento de Guadalajara, entre las NUEVE y las CATORCE HORAS, durante el plazo de 26 días naturales contados a partir de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Si el último día del plazo fuera domingo o festivo en Guadalajara, se pasará al siguiente día hábil.

### **11.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

Las proposiciones y demás documentación que se exige, se presentará en sobres cerrados y lacrados, debiendo ser rubricados por el licitador o la persona que lo represente.

En el presente procedimiento de licitación no se admitirán variantes o alternativas.

Cada licitador deberá acompañar directorio donde se especifique dirección, teléfono y persona de contacto, fax y correo electrónico, a efectos de las notificaciones que se tengan que realizar en relación con esta licitación.

En el interior de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, su contenido enunciado numéricamente.

En orden a respetar lo establecido en el art. 140.1 del TRLCSP, los licitadores podrán designar como confidenciales alguno o algunos de los documentos aportados. Esta circunstancia deberá reflejarse claramente en el propio documento designado como tal, todo ello sin perjuicio de lo establecido en la Ley sobre publicidad de la adjudicación e información que debe darse a los licitadores.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y el proyecto técnico que rigen el presente contrato, sin salvedad alguna.

La proposición, igualmente, podrá remitirse por correo siempre que el envío se efectúe en forma certificada dentro del horario y plazo antes indicados. En el caso de remisión de ofertas por correo certificado, los licitadores que opten por tal sistema deberán remitir a la Sección de Contratación del Ayuntamiento de Guadalajara, mediante fax (949 88 70 58) o telegrama, en el mismo día, justificante de haber remitido en tiempo y forma las proposiciones, debiendo figurar claramente en el justificante la referencia del envío certificado asignada por el Servicio de Correos. Las proposiciones remitidas por correo certificado que no hayan llegado al Ayuntamiento antes de las 14 horas del día en que se cumplan diez días, a contar desde el día límite de presentación de proposiciones, serán rechazadas.

Las ofertas constarán de tres sobres o cajas cerrados, lacrados y rubricados por el licitador o persona que lo represente, numerados y con los títulos y contenidos siguientes:

## **"PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS CALLES MIGUEL FLUITERS Y TENIENTE FIGUEROA"**

### **CONTENIDO DEL SOBRE 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 146, apartados 4 y 5 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, según redacción dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internalización, para concurrir a la licitación de este contrato bastará con que los licitadores aporten DECLARACIÓN RESPONSABLE del representante de la empresa o de la persona física licitante en el que se declare que él mismo o la empresa a la que representa reúne los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración, que se especifican en la cláusula 14 del presente pliego, incluyendo una referencia expresa a hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social conforme al siguiente modelo:

### **MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS FÍSICAS**

D....., con DNI nº....., en nombre propio, y domicilio a efecto de notificaciones en....., a efectos de contratar con el Ayuntamiento de Guadalajara,

DECLARO, bajo mi responsabilidad

1º.- Que dispongo de capacidad jurídica y de obrar, de la habilitación profesional, solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigida en la cláusula 14 del presente pliego de cláusulas administrativas particulares para la ejecución del contrato de " acondicionamiento de las calles Miguel Fluiters y Teniente Figueroa".

2º.- Que no estoy incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

3º.- Que estoy al corriente en mis obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria y con el Ayuntamiento de Guadalajara, así como no tener deudas ya vencidas con la Seguridad Social.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

4º.- Que el correo electrónico para recibir todas las comunicaciones relacionadas con la subsanación de deficiencias relativas a la documentación administrativa del presente expediente es.....

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el art.146 del TRLCSP, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por el Ayuntamiento de Guadalajara, en el caso de que resulte propuesto adjudicatario del contrato, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable, y autorizando expresamente al Ayuntamiento de Guadalajara a recabar los datos e información al respecto que precise.

En Guadalajara, a .... de ..... de .....

Fdo: .....

### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS JURÍDICAS

D....., con DNI nº....., en nombre de la sociedad ....., con NIF nº..... de acuerdo con la escritura de poder .....(o documento que lo habilite para actuar en nombre de la persona jurídica la que representa), a efectos de contratar con el Ayuntamiento de Guadalajara,

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- Que la empresa a la que represento dispone de capacidad jurídica y de obrar, de la habilitación profesional, solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigida en la cláusula 14 del presente pliego de cláusulas administrativas particulares para la ejecución del contrato de “acondicionamiento de las calles Miguel Fluiteros y Teniente Figueroa”.

2º.- Que ni yo personalmente ni ninguno de los administradores de la persona jurídica en cuyo nombre actúo estamos incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del Texto Refundido Ley de Contratos del Sector Público.

3º.- Que estoy al corriente en mis obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria y con el Ayuntamiento de Guadalajara, así como no tener deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

4º.- Que el correo electrónico para recibir todas las comunicaciones relacionadas con la subsanación de deficiencias relativas a la documentación administrativa del presente expediente es.....

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el art.146 del TRLCSP, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por el Ayuntamiento de Guadalajara, en el caso de que resulte propuesto adjudicatario del contrato, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable, y autorizando expresamente al Ayuntamiento de Guadalajara a recabar los datos e información al respecto que precise.

En Guadalajara, a .... de ..... de .....

Fdo: .....

En el caso de que la oferta sea presentada por una empresa extranjera, la declaración responsable incluirá un compromiso expreso de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

En el caso de ofertas presentadas por una unión temporal de empresarios, cada una de las personas físicas o jurídicas integrantes de la unión deberán presentar la declaración responsable correspondiente. Igualmente, deberán presentar un compromiso privado, en el que se indique: nombres y circunstancias de los miembros que constituyen la UTE, participación de cada uno de ellos en la UTE, y compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal en caso de resultar adjudicatarios. Dicho compromiso deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la UTE.

## **CONTENIDO DEL SOBRE 2: “DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR”**

El sobre 2 se presentará firmado por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior, además del título de la presente licitación, la denominación “SOBRE 2: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR”, el nombre y apellidos del licitador (o licitadores) o razón social de la empresa o empresas licitadoras y su correspondiente NIF o CIF, domicilio en España designado a efectos de notificaciones, teléfono, fax y correo electrónico, en su caso.

En el interior del sobre se hará constar una relación numérica de los documentos que contiene, respetando en su presentación de documentos el orden establecido.

En este sobre se incluirá únicamente la documentación que se exija, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor. La Memoria Técnica o cualesquiera otros documentos señalados en la siguiente sección no deberán contener elementos ni datos que permitan conocer o deducir la información contenida en el Sobre 3, ya que la inclusión de dichos elementos y datos será motivo de exclusión por la Mesa de Contratación.

### **Documentación a integrar en el Sobre 2**

Los licitadores presentarán un estudio acreditativo de los méritos alegados para la aplicación del baremo para la adjudicación del contrato que dependen de un juicio de valor, relativos a:

#### **Mejoras gratuitas relacionadas con el objeto del contrato:**

- Ejecución de obras en calles adyacentes
- Campaña informativa

#### **Ejecución de obras en calles adyacentes:**

Podrán ofertarse libremente por los licitadores, y deberán ajustarse a la relación de calles que se adjunta a continuación, no valorándose otras mejoras distintas a las descritas.

En el ANEJO N° 1, se adjunta a nivel informativo, la siguiente documentación:

- Planta. Estado actual.
- Red de abastecimiento. Estado actual.
- Red de saneamiento. Estado actual.
- Pavimentación y mobiliario. Estado reformado.

Los precios de las distintas unidades de obra deberán ajustarse al cuadro de precios que se adjunta como ANEJO N° 2, incrementados en un 13% en concepto de gastos generales y un 6% en concepto de beneficio industrial, más el IVA correspondiente. Cualquier otro precio que sea necesario se deberá justificar debidamente.

Se valorará el contenido de la documentación aportada por el Licitador de acuerdo con lo reflejado en el epígrafe “3.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR”, así como las soluciones planteadas para la ejecución de los servicios de manera que se causen las menores molestias a los vecinos del ámbito de actuación de cada una de las mejoras.

#### **Campaña informativa:**

Las empresas adjudicatarias deberán encargarse de informar a los ciudadanos sobre el proyecto a ejecutar, principalmente de sus características y plazos. Para ello:



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

- Instalarán en los puntos de mayor visibilidad del tramo, paneles informativos con imágenes de la zona que será objeto de actuación, acompañadas de una infografía que muestre cuál será el resultado final. Contendrán también una breve descripción de los trabajos y plazos de ejecución. Los paneles permanecerán instalados hasta la conclusión de la obra.
- Elaborarán diferentes documentos informativos en donde aclararán los cambios circulatorios que se producirán tras la ejecución de las obras, así como las alternativas de movilidad que se ofrecerán a los conductores. De igual manera en todos los casos de incidencias, fases de ejecución de obra...etc. Contendrá infografías del resultado del proyecto.
- Todas las acciones informativas deberán ser puestas en conocimiento (a través de diferentes medios) de los vecinos de la zona afectada, y en su caso, de la ciudadanía, ejecutando un documento final o infografía al acabar la obra afectada que tendrán que dar traslado como mínimo a la zona afectada.

La oferta deberá contemplar al menos el desarrollo y presupuesto de las siguientes actuaciones:

- o Diseño y publicación de anuncios en prensa.
- o Grabación y emisión de cuñas de radio.
- o Diseño, impresión y buzoneo de folleto del final de la obra.
- o Grabación y emisión de video/spot en televisión.

## **2.-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A CONTEMPLAR EN LAS CALLES ADYACENTES.**

### **CALLE CRONISTA JUAN CATALINA:**

#### **SÓLO SE VALORARÁ LA EJECUCIÓN COMPLETA**

##### **ACERAS Y CALZADA**

Se contemplará la renovación del pavimento en la totalidad de las aceras y calzada de acuerdo con la sección tipo que se adjunta en el plano de "Pavimentación y mobiliario. Estado reformado" del ANEJO N° 1.

##### **ALUMBRADO PUBLICO**

La mejora de este viario consistirá en la retirada de los tres brazos murales existentes sobre las fachadas de los números impares, y su canalización aérea que los alimenta. Este material se entregará en los almacenes municipales.

La nueva canalización será subterránea, alimentándose desde el circuito existente en C/ Benito Hernando.

Se instalarán, por fachada de los números impares, cuatro brazos murales del tipo I, consistente en brazo Chamade y luminaria Furyo de 150 W. S.A.P., como la indicada en el Proyecto de licitación, y similar a las ya instaladas en el entorno.

##### **ABASTECIMIENTO**

La renovación de la red general de abastecimiento se considerará en toda la calle así como las de las correspondientes acometidas domiciliarias.

Para la renovación de la red general de la calle deberá considerarse tubería de fundición dúctil de 100 mm. de diámetro.

Deberán considerarse las válvulas de corte necesarias, así como ventosas, desagües, bocas de riego, hidrantes y demás elementos.

Las piezas especiales, desagües, ventosas, bridas ciegas, válvulas, etc., se indicarán en los planos de planta. Las ventosas se situarán en los puntos altos de la red, y los desagües de igual forma pero en los puntos bajos, de manera que permitan vaciar por tramos la red en caso de avería, aislando éstos sin cortar el suministro en el resto.

Las acometidas domiciliarias de agua potable se realizarán con tubería de polietileno apta para uso alimentario D= 63 mm. Llevarán arqueta de registro previa a fachada donde se alojará la llave de corte, con tapa C-250, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio ABASTECIENTO. Las acometidas que lleven pozo de registro en lugar de arqueta, llevarán tapas D-400 similares a las tapas de registro de los pozos de la red general.

Se deberán disponer bocas de riego cada 40 metros derivadas directamente de la red de distribución. Previa a la boca de riego deberá considerarse la construcción de una arqueta de obra de fábrica de con tapa de registro cuadrada C-250 en la que irá grabado en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior AGUA POTABLE. El modelo de la boca de riego será tipo Ayuntamiento de Guadalajara.

Se deberán proyectar, si fuera necesario, hidrantes cada 200 metros derivados directamente de la red de distribución. Previo al hidrante deberá instalarse una válvula de corte alojada en un pozo de registro y llevarán tapas D-400 similares a las tapas de registro de los pozos de la red general.

Todas las llaves, testers, piezas en T y codos se anclan debidamente con el fin de absorber los empujes del agua, disponiéndose, asimismo, arquetas de fábrica de ladrillo macizo con solera de hormigón y tapa de fundición para proteger y hacer accesibles cada una de las llaves, ventosas o desagües proyectados.

Los anclajes se proyectan con hormigón armado HA-25 y las armaduras con acero B-500S en barras corrugadas.

Las tapas de registro de los pozos serán articuladas con cierre elástico de la clase D-400, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en el centro el escudo de Guadalajara, en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio AGUA POTABLE.

En resumen, las nuevas tuberías de abastecimiento serán las siguientes:

- Red general de 100 mm. de diámetro.

## SANEAMIENTO

Se procederá a la renovación, reparación o rehabilitación, según el caso, de toda la red general de saneamiento así como de todas las acometidas domiciliarias, pozos de registro, sumideros, etc.

Para la renovación, reparación o rehabilitación de la red general de saneamiento se podrá proyectar de la siguiente forma:

- Rehabilitación "in situ" de colectores de fábrica de ladrillo mediante formación de cuna, enfoscado y bruñido.
- Reparación de colectores de sección circular sin apertura de zanja mediante manguitos de lámina de fibra de vidrio.
- Reparación de colectores de sección circular con apertura de zanja mediante sustitución de la conducción.

En el caso de considerarse renovación se diseñará con tubería de PVC de pared corrugada doble color teja y rigidez 8 kN/m<sup>2</sup>.

Los trabajos en zanjas y colectores visitables se realizarán siempre en seco, ejecutando los correspondientes desvíos de caudales y achiques necesarios.

Los sumideros serán sifónicos y se conectarán a pozos de registro. En canaletas se instalarán con reja cóncava, mientras que en calzada con reja plana abisagrada.





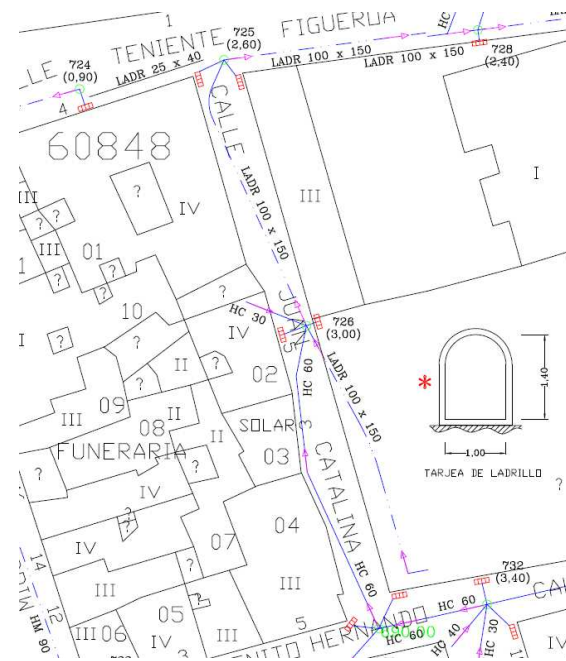
## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Las acometidas se conectarán a pozos de registro. Se realizarán con tubería de PVC de pared corrugada doble color teja y rigidez 8 kN/m<sup>2</sup> de 315 mm. de diámetro. Todas llevarán arqueta de registro previa a fachada con tapa C-250, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio SANEAMIENTO. Las acometidas que lleven pozo de registro en lugar de arqueta, llevarán tapas D-400 similares a las tapas de registro de los pozos de la red general.

Las tapas de registro de los pozos serán articuladas con cierre elástico de la clase D-400, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en el centro el escudo de Guadalajara, en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio SANEAMIENTO.

Se realizará una inspección de todas las tuberías renovadas, reparadas y rehabilitadas mediante cámara de TV a final de obra.

El estado actual de la red de saneamiento es el siguiente:



### **CALLE HORNO DE SAN GIL:**

#### **SÓLO SE VALORARÁ LA EJECUCIÓN COMPLETA**

#### **ACERAS Y CALZADA**

Se contemplará la renovación del pavimento en la totalidad de acuerdo con la sección tipo que se adjunta en el plano de "Pavimentación y mobiliario. Estado reformado" del ANEJO N° 1.

#### **ALUMBRADO PUBLICO**

La mejora de este viario consistirá en la retirada de los tres brazos murales modelo Villa existentes y su canalización aérea que los alimenta. Este material se entregará en los almacenes municipales.

La nueva canalización será subterránea, alimentándose desde el circuito existente en Plaza Concejo.

Se instalarán, por fachada tres brazos murales del tipo I, consistentes en brazo Chamade (recortado, por ser el viario muy estrecho) y luminaria Furyo de 150 W. S.A.P., como la indicada en Proyecto de licitación, y similar a las ya instaladas en el entorno.

## ABASTECIMIENTO

La renovación de la red general de abastecimiento se considerará en toda la calle así como las de las correspondientes acometidas domiciliarias.

Para la renovación de la red general de la calle deberá considerarse tubería de fundición dúctil de 100 mm. de diámetro.

Deberán considerarse las válvulas de corte necesarias, así como ventosas, desagües, bocas de riego, hidrantes y demás elementos.

Las piezas especiales, desagües, ventosas, bridas ciegas, válvulas, etc., se indicarán en los planos de planta. Las ventosas se situarán en los puntos altos de la red, y los desagües de igual forma pero en los puntos bajos, de manera que permitan vaciar por tramos la red en caso de avería, aislando éstos sin cortar el suministro en el resto.

Las acometidas domiciliarias de agua potable se realizarán con tubería de polietileno apta para uso alimentario D= 63 mm. Llevarán arqueta de registro previa a fachada donde se alojará la llave de corte, con tapa C-250, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio ABASTECIMIENTO. Las acometidas que lleven pozo de registro en lugar de arqueta, llevarán tapas D-400 similares a las tapas de registro de los pozos de la red general.

Se deberán disponer bocas de riego cada 40 metros derivadas directamente de la red de distribución. Previa a la boca de riego deberá considerarse la construcción de una arqueta de obra de fábrica de con tapa de registro cuadrada C-250 en la que irá grabado en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior AGUA POTABLE. El modelo de la boca de riego será tipo Ayuntamiento de Guadalajara.

Se deberán proyectar, si fuera necesario, hidrantes cada 200 metros derivados directamente de la red de distribución. Previo al hidrante deberá instalarse una válvula de corte alojada en un pozo de registro y llevarán tapas D-400 similares a las tapas de registro de los pozos de la red general.

Todas las llaves, testers, piezas en T y codos se anclan debidamente con el fin de absorber los empujes del agua, disponiéndose, asimismo, arquetas de fábrica de ladrillo macizo con solera de hormigón y tapa de fundición para proteger y hacer accesibles cada una de las llaves, ventosas o desagües proyectados.

Los anclajes se proyectan con hormigón armado HA-25 y las armaduras con acero B-500S en barras corrugadas.

Las tapas de registro de los pozos serán articuladas con cierre elástico de la clase D-400, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en el centro el escudo de Guadalajara, en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio AGUA POTABLE.

En resumen, las nuevas tuberías de abastecimiento serán las siguientes:

- Red general de 100 mm. de diámetro.

## SANEAMIENTO

Se procederá a la renovación, reparación o rehabilitación, según el caso, de toda la red general de saneamiento así como de todas las acometidas domiciliarias, pozos de registro, sumideros, etc.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Para la renovación, reparación o rehabilitación de la red general de saneamiento se podrá proyectar de la siguiente forma:

- Rehabilitación "in situ" de colectores de fábrica de ladrillo mediante formación de cuna, enfoscado y bruñido.
- Reparación de colectores de sección circular sin apertura de zanja mediante manguitos de lámina de fibra de vidrio.
- Reparación de colectores de sección circular con apertura de zanja mediante sustitución de la conducción.

En el caso de considerarse renovación se diseñará con tubería de PVC de pared corrugada doble color teja y rigidez  $8 \text{ kN/m}^2$ .

Los trabajos en zanjas y colectores visitables se realizarán siempre en seco, ejecutando los correspondientes desvíos de caudales y achiques necesarios.

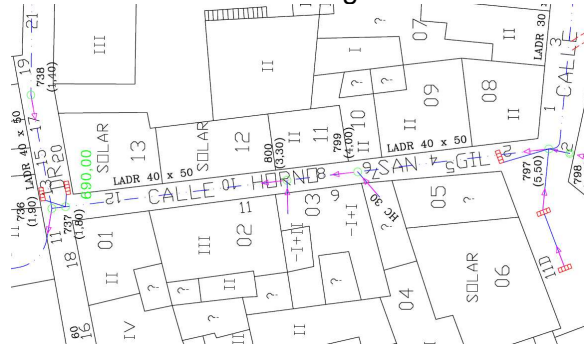
Los sumideros serán sifónicos y se conectarán a pozos de registro. En canaletas se instalarán con reja cóncava, mientras que en calzada con reja plana abisagrada.

Las acometidas se conectarán a pozos de registro. Se realizarán con tubería de PVC de pared corrugada doble color teja y rigidez  $8 \text{ kN/m}^2$  de 315 mm. de diámetro. Todas llevarán arqueta de registro previa a fachada con tapa C-250, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio SANEAMIENTO. Las acometidas que lleven pozo de registro en lugar de arqueta, llevarán tapas D-400 similares a las tapas de registro de los pozos de la red general.

Las tapas de registro de los pozos serán articuladas con cierre elástico de la clase D-400, fabricada en fundición dúctil, con grabado del Certificado de producto AENOR, BVQ, etc., en cumplimiento de la Norma EN-124. Deberán llevar grabado en relieve en el centro el escudo de Guadalajara, en la parte superior AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA y en la inferior el servicio SANEAMIENTO.

Se realizará una inspección de todas las tuberías renovadas, reparadas y rehabilitadas mediante cámara de TV a final de obra.

El estado actual de la red de saneamiento es el siguiente:



### **OTROS CAPÍTULOS A CONSIDERAR**

La ejecución de las obras llevará consigo las labores de trabajos previos necesarios, señalización, mobiliario urbano, otros servios, así como la gestión de residuos que se generen como consecuencia de la ejecución de las mejoras ofertadas.

### **SERVICIOS AFECTADOS Y COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS**

Previo al comienzo de las obras se realizarán todas las labores necesarias para comprobar la situación real de los servicios. Asimismo, se comunicará previamente dicho inicio a los Servicios Municipales y a la empresa propietaria del servicio.

## **PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de las mejoras será el mismo que el de la obra principal, no admitiéndose ampliación de plazo como consecuencia de la ejecución de las mejoras ofertadas.

## **CONTROL DE LAS OBRAS**

Para seguir el control de las obras se establecerán los procesos, pruebas y ensayos necesarios para que la Dirección Facultativa de las Obras, en base a sus resultados, pueda tomar decisiones objetivas y documentadas en cuanto a:

- La calidad de los materiales.
- La calidad de los procesos constructivos.
- La calidad de los resultados.




Antes del inicio de las obras, el Contratista propondrá un protocolo de ensayos, ajustado a lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del presente proyecto, elaborado por un laboratorio homologado, que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa de las obras.

Estos ensayos y controles correrán a cuenta del Contratista al ser el coste de los mismos inferiores al 1 % del Presupuesto de Ejecución Material.

## **ARQUEOLOGÍA**

Dada la localización y tipología de las obras, se prevé la necesidad de realizar un control arqueológico de todos los movimientos de terrenos generados por dichas obras.

Para ello, el Excmo. Ayuntamiento de Guadalajara contratará unos servicios de control que incluyan:

-  Proyecto de supervisión arqueológica.
-  Jornadas de supervisión.
-  Informe final del seguimiento arqueológico.

Las ayudas necesarias al control arqueológico están incluidas en los precios de las distintas unidades de obra del proyecto, dentro del apartado de costes indirectos, por lo que correrán a cargo del Contratista.

## **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

De acuerdo con el RD 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se definirán las medidas a implementar en la obra en materia de Seguridad y Salud. El importe de las mismas se incluirá en el Presupuesto de las mejoras ofertadas.

### **3.-DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

Para cada una de las mejoras ofertadas se deberá aportar, al menos, la documentación que se relaciona a continuación, desarrollada según se refleja en el siguiente índice:

#### **DOCUMENTO NUMERO 1.- MEMORIA.**

##### **1.1.- Memoria descriptiva de las obras**



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

### DOCUMENTO NÚMERO 2.- PLANOS.

- 1.- Situación.
- 2.- Planta de estado actual.
- 3.- Planta de estado reformado.
- 4.- Secciones tipo.
- 5.- Planta de señalización horizontal y vertical.
- 6.- Planta estado reformado de la red de saneamiento.
- 7.- Planta estado reformado de la red de abastecimiento.
- 8.- Planta estado reformado de la red de alumbrado público.

### DOCUMENTO NÚMERO 3.- PRESUPUESTO

- 3.1.- MEDICIONES
- 3.2.- PRESUPUESTOS
  - 3.2.1.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
  - 3.2.2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

**Quedarán automáticamente excluidas las ofertas que incluyan dentro de la documentación técnica datos que deban ser incluidos en el sobre de proposición económica.**

### **CONTENIDO DEL SOBRE Nº 3: “DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS”**

El sobre 3 se presentará firmado por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior, además del título de la presente licitación, la denominación “SOBRE 3: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FORMULAS”, el nombre y apellidos del licitador (o licitadores) o razón social de la empresa o empresas licitadoras y su correspondiente NIF o CIF, domicilio en España designado a efectos de notificaciones, teléfono, fax y correo electrónico, en su caso.

En el interior del sobre se hará constar una relación numérica de los documentos que contiene, respetando en su presentación de documentos el orden que se indica a continuación.

En este sobre se incluirá únicamente la documentación que se exija, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación valorados mediante fórmulas.

#### **Documentación a integrar en el Sobre 3.**

Proposición Económica ajustada al siguiente modelo:

«D....con DNI .... natural de .... provincia de ....., mayor de edad y con domicilio en ..... C/ ..... teléfono ..... actuando en nombre (propio o de la empresa a que represente con CIF ....., domicilio ..... y teléfono .....), manifiesta que, enterado y conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar mediante procedimiento abierto la ejecución de las obras de acondicionamiento de las calles Miguel Fluiters y Teniente Figueroa y del Proyecto técnico, Estudio de Seguridad y Salud, pliego de Cláusulas Administrativas particulares, Pliego de Prescripciones Técnicas, que ha de regir dicha licitación y en la representación que ostenta se compromete a asumir el cumplimiento del citado contrato por un importe de ..... € más ..... € en concepto de MA.

Lugar, fecha, firma y sello.»

Sin perjuicio de las disposiciones del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial

con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas. Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento.

De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

#### **Criterios de valoración de las ofertas:**

#### **Criterios valorables mediante fórmulas: hasta 55 puntos**

##### **Precio del contrato: hasta 50 puntos.**

Se otorgarán los puntos conforme a la siguiente fórmula:

$$Po = (Pmax) \times (1 - k^b)$$

Donde:

- $Po$  = Puntuación obtenida
- $Pmax$  = Puntuación máxima
- $b$  = baja en porcentaje (a modo de ejemplo, para una baja del 5%,  $b$  es igual a 5)
- $k$  = Factor de ponderación, que es de 0,8

##### **Plazo de ejecución: hasta 5 puntos.**

Se otorgará 1 punto por cada 6 días naturales de reducción del plazo de ejecución de las obras, hasta un máximo de 5 puntos.

#### **Criterios valorables mediante juicios de valor: hasta 45 puntos**

##### **a) Mejoras gratuitas relacionadas con el objeto del contrato descritas en el sobre 2: hasta 40 puntos.**

Podrán ofertarse libremente por los licitadores, y deberán ajustarse a la relación de calles que se indica a continuación, no valorándose otras mejoras distintas a las descritas:

##### **CALLE CRONISTA JUAN CATALINA:**

##### **SÓLO SE VALORARÁ LA EJECUCIÓN COMPLETA (hasta 25 puntos)**

Los precios de las distintas unidades de obra deberán ajustarse al cuadro de precios que se adjunta como Anejo 2, incrementándose en un 13% en concepto de gastos generales y en un 6% en concepto de beneficio industrial, más el IVA correspondiente.

Se valorará tanto el importe económico de la mejora como el contenido de la documentación presentada.

##### **CALLE HORNO DE SAN GIL:**

##### **SÓLO SE VALORARÁ LA EJECUCIÓN COMPLETA (hasta 15 puntos)**

Los precios de las distintas unidades de obra deberán ajustarse al cuadro de precios que se adjunta como Anejo 2, incrementándose en un 13% en concepto de gastos generales y en un 6% en concepto de beneficio industrial, más el IVA correspondiente.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Se valorará tanto el importe económico de la mejora como el contenido de la documentación presentada.

**b) Campaña informativa de ejecución de las obras: hasta 5 puntos.**

### **12.- APERTURA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS**

Con anterioridad al acto público de apertura de las proposiciones contenidas en el sobre 2, la Mesa de Contratación abrirá el sobre 1 y comprobará que la declaración responsable presentada por los licitadores se ajusta al modelo incluido en la cláusula 11 del presente pliego.

Si la Mesa de Contratación observare defectos materiales en la documentación presentada podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a dos días hábiles para que el licitador subsane el error.

La Mesa de Contratación, en acto público, procederá a la apertura del sobre 2 correspondiente a los criterios no cuantificables automáticamente, dejando constancia documental de todo lo actuado, y se remitirá a los Servicios Técnicos Municipales al objeto de que se proceda a la valoración de las mismas.

En todo lo demás, este acto se desarrollará siguiendo las formalidades previstas en los artículos 26 y 27 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, y en lo no previsto en ellos, por el artículo 83 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Una vez emitido el informe de valoración de las ofertas correspondientes a los criterios que dependen de un juicio de valor, y en acto público, la Mesa de Contratación procederá a la apertura de las proposiciones económicas contenidas en el sobre 3 dándose lectura al anuncio del procedimiento y efectuándose seguidamente el recuento de las proposiciones presentadas. Seguidamente, se pondrá en conocimiento de los presentes el número de proposiciones recibidas y el nombre de los licitadores, dando ocasión a los interesados para que puedan comprobar que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la Mesa y en idénticas condiciones en que fueron entregados.

El acto de apertura de las proposiciones económicas comenzará por la lectura de la valoración asignada a los elementos de la oferta que deban ponderarse en función de juicios de valor, abriéndose posteriormente los sobres de proposición económica y dando a conocer el contenido de los mismos.

La Mesa de Contratación procederá a la apertura de las proposiciones presentadas por los licitadores y efectuará propuesta de clasificación de las ofertas conforme a los criterios que se especifican en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

### **13.- GASTOS A ABONAR POR EL AYUNTAMIENTO EN CASO DE RENUNCIA O DESESTIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

En el caso de que el Ayto. de Guadalajara renunciara o desistiera de la ejecución del contrato, se compensará a cada uno de los licitadores que hayan presentado oferta dentro del plazo establecido. Ello no obstante, esta indemnización no superará en ningún caso el límite de 100 €.

### **14.- CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS, ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:

**A) Documentos acreditativos de la personalidad empresarial y la capacidad de obrar de los licitadores en la forma exigida por el TRLCSP:**

En relación a los citados documentos acreditativos de la personalidad y capacidad, habrá de incluirse la siguiente documentación:

Si el licitador fuere una persona jurídica, deberá presentar copia autorizada o testimonio notarial de la escritura de constitución o de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos, o acta fundacional, en la que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial.

En todo caso, de la documentación que se presente debe desprenderse que el objeto social guarda relación con el objeto del contrato.

Igualmente se aportará la documentación acreditativa que justifique la habilitación empresarial o profesional exigible, conforme a la legislación vigente, para la realización de las actividades o prestaciones que constituyen el objeto del contrato.

Los empresarios individuales deberán presentar original, copia autorizada o testimonio notarial del documento nacional de identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces (i.e pasaporte, etc.).

En cuanto a las empresas no españolas de Estados Miembros de la Unión Europea, tendrán capacidad para contratar aquéllas que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate.

Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio objeto del presente contrato, deberán acreditar que cumplen ese requisito.

La capacidad de obrar de las mismas se acreditará mediante la inscripción en los registros o presentación de las certificaciones contenidas en el Anexo I del RGCAP.

Las restantes empresas extranjeras no comprendidas en el apartado anterior deberán acreditar su capacidad de obrar mediante Informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en la que se haga constar que las empresas figuran inscritas en el Registro Local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato. En estos supuestos, además, deberá justificarse mediante informe de reciprocidad de la Misión Diplomática Permanente de España en los términos del artículo 55 del TRLCSP.

Las empresas extranjeras presentarán su documentación con traducción oficial al castellano.

## **B) Documentos acreditativos de la representación**

Respecto a los documentos acreditativos de la representación, habrá de incluirse la siguiente documentación:

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán original o copia compulsada de poder bastantado por el Secretario General del Ayuntamiento de Guadalajara.

Si el licitador fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación deberá acompañar copia compulsada, notarial o administrativamente, de su Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.

Cuando dos o más empresarios presenten una oferta conjuntamente, cada uno de ellos acreditará representación en la forma descrita anteriormente, salvo que nombren a un representante común, en cuyo caso, se aportará original o copia compulsada de poder bastante para actuar en representación de los empresarios que se presentan conjuntamente.





### **C) Documentos acreditativos de la solvencia**

Los licitadores, tanto nacionales como extranjeros, deberán justificar su solvencia económica, financiera y técnica mediante la presentación de los documentos y ajustándose a los criterios que a continuación se definen para cada uno de ellos.

A efectos de la acreditación de la solvencia, en las uniones temporales de empresas se tendrá en cuenta la acumulación de los extremos acreditados por cada uno de los miembros que integren la agrupación, con las particularidades que se establecen en el presente pliego.

#### **C.1) Solvencia económica y financiera y técnica**

Para acreditar la solvencia económica, financiera y técnica los licitadores deberán acreditar estar en posesión de la clasificación como contratista de obras del estado en el Grupo G, subgrupo 6, categoría E.

Igualmente, los licitadores deberán acompañar al certificado de clasificación una declaración responsable en la que manifiesten que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

Las empresas que se encuentren pendientes de obtener la clasificación, deberán aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar que ha obtenido la clasificación exigida en el plazo previsto para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

La falta o insuficiencia de la clasificación no podrá suplirse mediante la integración de la solvencia con medios externos.

Las empresas comunitarias, no españolas, podrán acreditar la clasificación mediante los certificados de clasificación o documentos similares que acrediten su inscripción en listas oficiales de empresarios autorizados para contratar establecidas por los Estados miembros de la Unión Europea o mediante certificación emitida por organismos que respondan a las normas europeas de certificación expedidas de conformidad con la legislación del estado miembro en que esté establecido el empresario. Dichos documentos deberán indicar las referencias que hayan permitido la inscripción del empresario en la lista o la expedición de la certificación así como la clasificación obtenida.

#### **D) Acreditación de la constitución de la garantía definitiva.**

Dentro del plazo concedido al efecto, el licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar haber constituido una garantía definitiva por importe del 5% del precio de adjudicación (excluido IVA), por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 96 del TRLCSP.

La garantía definitiva responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas al adjudicatario en los pliegos de condiciones, y en especial:

- De las penalidades impuestas al contratista conforme a los artículos 100 y 212 del TRLCSP y en el presente pliego.
- De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato y en los pliegos de condiciones, de los gastos originados al Ayuntamiento por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados al Ayuntamiento con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento cuando no proceda su resolución.
- De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato por causa imputable al contratista.

#### **E) Otros documentos a presentar por el licitador propuesto como adjudicatario.**

Igualmente, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, en el mismo plazo que el señalado en los apartados anteriores, la siguiente documentación:

- Certificado acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- Certificado acreditativo de hallarse al corriente del cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Certificado acreditativo de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones económicas con el Ayuntamiento de Guadalajara.
- Copia de la póliza de seguro de Responsabilidad Civil, así como el justificante de estar al corriente en el pago de la prima.
- Declaración jurada sobre cumplimiento de los requisitos exigidos en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, según anexo al presente pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Documento acreditativo de haber satisfecho el importe del anuncio de licitación

El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose, en su caso, a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa presentada por el licitador propuesto como adjudicatario. Si la Mesa de Contratación observare defectos materiales en la documentación presentada podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior a tres días hábiles para que el licitador subsane el error. El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego, la notificación de la adjudicación contendrá la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer, recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular, expresará los siguientes extremos:

- En relación con los licitadores excluidos del procedimiento, la exposición resumida de las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- Nombre del adjudicatario, y exposición de las características por las que su proposición ha resultado la más ventajosa.
- Indicación del plazo en que deberá procederse a la formalización del Contrato de Gestión.

La documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados una vez adjudicado el contrato. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, el Órgano de Contratación no estará obligado a seguir custodiándola.

### III FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

#### **15.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

**15.1.-** El Órgano de Contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en un plazo no superior a 15 días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido la notificación de adjudicación, al que se unirá, formando parte del contrato, la oferta del adjudicatario y un ejemplar del pliego de cláusulas administrativas particulares y del proyecto técnico, debidamente compulsados.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresarios, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de constitución como tal, debidamente bastantada por el Secretario del Ayuntamiento.

En todo caso, en la notificación del acuerdo de adjudicación y en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Guadalajara se indicará el plazo en que el adjudicatario debe proceder a la formalización del contrato.

**15.2.-** El documento en que se formalice el contrato será en todo caso administrativo, siendo título válido para acceder a cualquier registro público.

No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

**15.3.-** Si por causa imputable al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso, hubiese exigido.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará la contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiere ocasionar.

**15.4.-** No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización, excepto en los casos previstos en el artículo 113 del TRLCSP.

### **16.- PUBLICIDAD DE LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

La formalización del contrato se publicará en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Guadalajara y, en caso de superar el importe de adjudicación los 100.000 euros, en el Boletín Oficial de la Provincia indicando, como mínimo, los mismos datos mencionados en el anuncio de licitación.

### **17.- COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**

En el plazo no superior a quince días naturales contados desde la fecha de formalización del contrato, salvo casos excepcionales justificados, se procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo realizado previamente a la licitación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 229 del TRLCSP y en los artículos 139, 140 y 141 del Reglamento General de la LCAP.

Cuando, a juicio del facultativo director de las obras, y sin reserva por parte del contratista, el resultado de la comprobación del replanteo demuestre la posesión y disposición real de los terrenos, su idoneidad y la viabilidad del proyecto, se dará por el director de la obra la autorización para iniciarlas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida, de cuya autorización quedará notificado el contratista por el hecho de suscribirla, y empezándose a contar el plazo de ejecución de las obras desde el día siguiente al de la firma del acta.

### **18.- PROGRAMA DE TRABAJO**

El adjudicatario deberá presentar un programa de trabajos para que sea aprobado por el órgano de Contratación. Dicho programa deberá presentarse en un plazo no superior a quince días naturales desde la formalización del contrato y desarrollará el presentado con su proposición, que no podrá modificar ninguna de las condiciones contractuales. A la vista del mismo, el órgano de contratación resolverá sobre su aplicación, incorporándose al contrato.

### **19.- SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS**

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

El contratista cumplirá las órdenes que reciba por escrito de la dirección acerca de instalaciones de señales complementarias o modificación de las que haya instalado.

Los gastos que origine la señalización serán de cuenta del contratista.

## **20.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

En el plazo de quince días naturales desde la notificación de la adjudicación el contratista presentará al órgano de contratación el Plan de Seguridad y salud en el trabajo, que será informado en el plazo de cinco días naturales sobre la procedencia de su aprobación.

En todo caso, el plazo máximo para la aprobación del Plan de seguridad y salud en el trabajo será de un mes desde la firma del contrato. Si, por incumplir el contratista los plazos indicados en el párrafo anterior, no fuera posible empezar las obras al recibir autorización para el inicio de las mismas, no podrá reclamar ampliación alguna de plazo por este motivo.

## **IV EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

### **21.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA**

**21.1.-** La Administración, a través del director facultativo nombrado al efecto, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada, emitiendo sus órdenes e instrucciones al contratista por medio de su delegado de obra.

**21.2.-** El delegado de obra del contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por la Administración antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en obras similares a la que es objeto de contratación.

### **22.- RESPONSABLE SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO**

El órgano de contratación podrá designar una persona física o jurídica, vinculada al ente contratante o ajena a él, como responsable del trabajo, quien supervisará la ejecución del mismo, comprobando que su realización se ajusta a lo establecido en el contrato, y cursará al contratista las órdenes e instrucciones del órgano de contratación. En particular, le corresponderá a quien, en su caso, sea designado como responsable del contrato las siguientes atribuciones:

- Proponer al órgano de contratación las penalizaciones a imponer al contratista en caso de incumplimientos del contrato imputables al mismo.
- Concurrir a la recepción de las obras y, en su caso, tenerlas por recibidas.

Dichas atribuciones se entienden sin perjuicio de las que corresponden al director facultativo de la obra, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo I del Título II del Libro IV del TRLCSP.

### **23.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**23.1.-** Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere al contratista el director facultativo de las obras. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

El contratista deberá observar asimismo las instrucciones que, en su caso, le diere el designado por el órgano de contratación como responsable del contrato, en el ámbito de sus atribuciones.

**23.2.-** Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

Si a juicio del facultativo director designado por la Administración, hubiera alguna parte de la obra ejecutada deficientemente, el contratista deberá rehacerla sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiere apreciado después de la recepción.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Si la dirección estima que las unidades de obras defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la Administración su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. El contratista, en tal caso, queda obligado a aceptar los precios rebajados fijados por la Administración, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

**23.3.-** La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 231 del TRLCSP.

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes del mismo, a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. A tal efecto, el adjudicatario deberá suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil por un importe mínimo de 600.000 euros por siniestro. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración será responsable la misma dentro de los límites señalados en las leyes.

Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de una empresa, todas responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

**23.4.-** El contratista deberá cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, debiendo tener a su cargo el personal necesario para la realización del objeto del contrato, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario.

El contratista deberá guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

### **24.- GASTOS E IMPUESTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA**

**24.1.-** Son de cuenta del contratista todos los gastos derivados de la formalización del contrato, si éste se elevare a escritura pública.

**24.2.-** Tanto en las proposiciones presentadas por los licitadores, como en los presupuestos de adjudicación se entienden comprendidos todas las tasas e impuestos, directos e indirectos, y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán por cuenta del contratista, salvo el IVA que deba ser soportado por la Administración, que se indicará como partida independiente.

Se consideran también incluidos en la proposición del adjudicatario y en el precio del contrato todos los gastos que resultaren necesarios para la ejecución del contrato.

**24.3.-** Los de publicación del anuncio de licitación.

### **25.- ABONOS AL CONTRATISTA**

**25.1.-** A efectos de pago al contratista, el director de la obra expedirá certificaciones mensuales de la obra realizada que tendrán la consideración de abonos a cuenta, debiendo tramitarlas en los diez días siguientes al periodo a que correspondan y remitir una copia al contratista a efectos de que éste, en el plazo de 10 días hábiles, manifieste su conformidad o su reparo, debiendo contar aquellas con el visto bueno del facultativo supervisor de la obra designado por la Administración.

**25.2.-** El pago de las certificaciones de obra se realizará contra factura, expedida de acuerdo con la normativa vigente, debidamente conformada, en su caso, por el designado como responsable del contrato. La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá de haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el Registro Contable de la Intervención del Ayuntamiento de Guadalajara, en

tiempo en forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio o entrega de los bienes.

Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 222.4 y 235.1, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio, salvo acuerdo expreso en contrario establecido en el contrato y en alguno de los documentos que rijan la licitación.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura en el registro correspondiente, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, contados a partir del vencimiento de los treinta días a que se refiere el párrafo anterior, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en el TRLCSP.

Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, contados a partir del vencimiento del plazo de treinta días a que se refiere el párrafo primero de la presente cláusula, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

**25.3.-** El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la prevista en los plazos contractuales, no teniendo derecho, sin embargo, a percibir mayor cantidad del precio que la consignada en la anualidad correspondiente, abonándose las certificaciones que excedan de dicha cuantía una vez iniciada la anualidad siguiente.

**25.4.-** Previa petición escrita del contratista, se podrán realizar abonos a cuenta por acopios de materiales y gastos de instalaciones y equipos adscritos a la obra, en la forma y con las garantías previstas en los artículos 155, 156 y 157 del Reglamento General de la LCAP.

**25.5.-** El contratista podrá ceder a un tercero, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y la Administración expida el mandamiento de pago a favor del cesionario, es preciso que se le notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión.

## **26.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS**

El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo máximo fijado para la realización del contrato en los términos previstos en la cláusula 8 del presente pliego.

## **27.- PENALIDADES**

Se impondrán penalidades al contratista cuando incurran en alguna de las causas previstas a continuación:

- **por cumplimiento defectuoso**

Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

- Si, al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causa imputable al contratista.
- Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto de contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.



## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

- En todo caso la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

- **por demora**

Si una vez llegado el plazo estipulado en el contrato para la finalización de la obra, el contratista hubiere incurrido en demora, por causa imputable al mismo, la Administración podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato con pérdida de la garantía constituida o por la imposición de unas penalidades de 1.000 euros por cada día de retraso en la ejecución de las obras.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Esta misma facultad tendrá la Administración respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La imposición de penalidad no excluye la indemnización a que pueda tener derecho la Administración por los daños y perjuicios ocasionados por el retraso imputable al contratista.

La constitución en mora del contratista no requerirá intimación previa por parte de la Administración.

El importe de las penalidades correspondientes por demora en la ejecución de las obras se acordará por el órgano municipal competente y se harán efectivas directamente en las certificaciones pendientes de emitir, en la liquidación o con cargo a la garantía definitiva, sin necesidad de instruir expediente previo.

Si se produjera retraso en el cumplimiento de los plazos por causas no imputables al contratista, la Administración podrá a petición de éste o de oficio, conceder la prórroga por un tiempo igual al tiempo perdido, salvo que el contratista solicite otro menor, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 213.2 del TRLCSP.

## V

### SUBCONTRATACIÓN

#### **28.- SUBCONTRATACIÓN**

**28.1.-** El contratista podrá subcontratar con terceros la ejecución parcial del contrato, siempre que el importe total de las partes subcontratadas no supere el 60% del importe de adjudicación del contrato.

Para llevar a cabo la subcontratación de la ejecución parcial de prestaciones objeto del contrato principal, el contratista deberá comunicarlo al órgano de contratación por escrito con una antelación mínima de 5 días hábiles a la fecha en que haya de iniciarse la ejecución del subcontrato, aportando, al mismo tiempo, la siguiente documentación:

**28.1.1.-** Comunicación del subcontrato a celebrar, suscrita por el contratista y el subcontratista, con indicación de las prestaciones o partes del contrato a subcontratar y su importe.

**28.1.2.-** Declaración responsable del subcontratista, formulada ante autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, de no encontrarse inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP.

**28.1.3.-** Declaración del contratista de que las prestaciones a subcontratar, conjuntamente con otros subcontratos precedentes, si los hubiere, no exceden del 60 por ciento del importe de adjudicación del contrato principal, con indicación expresa de los importes de cada uno de los subcontratos realizados y del porcentaje que su importe actual acumulado, incluido el que es objeto de comunicación, representa sobre el presupuesto de adjudicación del contrato principal.

**28.1.4.-** Compromiso del contratista de cumplimiento de lo previsto en el artículo 227 del TRLCSP.

**28.2.-** Las modificaciones que se produzcan en las prestaciones objeto del subcontrato a lo largo de su ejecución, deberán ser notificadas por escrito al órgano de contratación, en un plazo no superior a quince días de producirse la misma, con indicación de las modificaciones producidas.

**28.3.-** Será requisito indispensable para el abono de las correspondientes certificaciones o facturas al contratista, que el director o supervisor de la ejecución del contrato emita informe o diligencia haciendo constar el porcentaje subcontratado hasta la fecha por el contratista para la ejecución del contrato principal o, en su caso, constatando que no se ha producido subcontratación.

**28.4.-** De acuerdo con lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, la subcontratación que lleve a cabo el contratista para la ejecución del presente contrato, deberá estar sujeta a los requisitos y régimen establecidos en dicha ley.

**28.5.-** Cuando el contratista incumpla las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 227.2 del TRLCSP o el límite máximo especial establecido para la subcontratación se impondrá la penalidad regulada en el artículo 227.3 de la citada Ley, con sujeción a lo siguiente:

- Se hará efectiva mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al artículo 212.8 del TRLCSP.
- Como regla general, su cuantía será de 5% del importe del subcontrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 10% o hasta el máximo legal del 50%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

## **29.- SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS**

Si la Administración acordare la suspensión del contrato o aquélla tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 216.5 del TRLCSP, se levantará un acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél. Dicha acta deberá ser firmada por el un representante del órgano de contratación, por el contratista y por el director de la obra, debiendo anexarse a la misma la medición de la obra ejecutada y los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente en la parte o partes de la obra suspendida.

Acordada la suspensión, la Administración abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por éste.

## **VI FINALIZACIÓN DEL CONTRATO**

### **30.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

**30.1.-** El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración.

**30.2.-** La recepción del contrato se regirá por lo establecido en el artículo 235 del TRLCSP y en los artículos 163 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. A tal fin, el contratista, con una antelación de quince días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

Al acto de la recepción, que deberá llevarse a cabo en el plazo máximo de quince días hábiles, deberán concurrir el designado por la Administración como responsable del contrato, en su caso, o un facultativo designado por la Administración al efecto, así como un representante de la Intervención General, si procede, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.





## AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el representante de la Administración las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando, en su caso, el plazo de garantía.

Por el contrario, cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta, y el director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

Al tiempo de la recepción se comprobará en particular el cumplimiento por el contratista de las siguientes obligaciones:

- El despeje final de las obras, debiendo el contratista haber restituido a su situación inicial las zonas afectadas por las obras y no ocupadas por ellas.
- El cumplimiento no defectuoso del contrato.

**30.3.-** Siempre que por razones excepcionales de interés público, debidamente motivadas en el expediente, el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de las obras o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que se produzca dicha ocupación efectiva o puesta en servicio se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción, de acuerdo con lo previsto en el artículo 168 del Reglamento General de la LCAP.

**30.4.-** Podrán ser objeto de recepción parcial aquéllas partes de obra susceptibles de ser ejecutadas por fases que puedan ser entregadas al uso público de forma separada o independiente, en cuyo caso, deberá expedirse la correspondiente certificación a cuenta.

### **31.- RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

Además de en los supuestos de cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 222 a 225 del TRLCSP y específicamente para el contrato de obras en los artículos 237 a 239 de dicha ley, así como en los artículos 109 a 113 y 172 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Producirá igualmente la resolución del contrato, el incumplimiento por el contratista de la obligación de guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

En caso de resolución del contrato por causa imputable al contratista le será incautada la garantía definitiva depositada, sin perjuicio de las subsistencia de la responsabilidad del contratista en el importe que exceda al de la garantía definitiva.

### **32.- CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN**

**32.1.-** Dentro del plazo de tres meses a contar desde la fecha del acta de recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista, dentro del plazo de treinta días a partir de su expedición, a cuenta de la liquidación del contrato.

En el plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía a que se refiere la cláusula siguiente, el director facultativo de la obra redactará, de oficio o a instancia del contratista, un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el director formulará, en el plazo de un mes, la propuesta de liquidación, que será notificada al contratista para que, en el plazo de diez días, preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos.

Dentro del plazo de treinta días contados a partir de la contestación del contratista o del transcurso del plazo de diez días de que éste dispone para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

**32.2.-** Si se produjere demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir el abono de los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro, en los términos previstos en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de

diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

### **33.- PLAZO DE GARANTÍA**

**33.1.-** El objeto del contrato quedará sujeto a un plazo de garantía de un año, a contar desde la fecha de recepción de las obras, plazo durante el cual la Administración podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a lo contratado y a lo estipulado en el presente pliego.

**33.2.-** Durante el periodo de garantía, el contratista estará obligado a subsanar, a su costa, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se pudieran derivar de las responsabilidades en que hubiere podido incurrir, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego y en el artículo 235 del TRLCSP.

### **34. DEVOLUCIÓN O CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA**

**34.1.-** Cumplidas por el contratista las obligaciones derivadas del contrato, si no resultaren responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, y transcurrido el periodo de garantía, en su caso, se dictará acuerdo de devolución o cancelación de aquella.

**34.2.-** En el supuesto de recepción parcial se autorizará la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía, previa solicitud del contratista.

**34.3.-** Transcurrido seis meses desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal hubiere tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

Guadalajara, 10 de marzo de 2014

EL JEFE DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN



**ANEXO**

**DECLARACIÓN JURADA**

D/Dña ..... con domicilio en ..... calle ..... provisto de DNI nº ..... como representante y/o administrador de la empresa ..... con domicilio social en ..... y CIF .....

**DECLARO:**

1. Que la empresa ..... ha incorporado los actuales criterios de prevención de riesgos laborales activamente a sus tareas, disponiendo de un Plan de Prevención acorde a lo dispuesto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y sus disposiciones de desarrollo.
2. Que la empresa ..... ha informado a los trabajadores que llevarán a cabo las actividades en o para el Ayuntamiento de Guadalajara acerca de los riesgos para la Seguridad y la Salud a los que estarán expuestos durante el desempeño de sus funciones y las medidas de protección y prevención aplicables a dichos riesgos.
3. Que la empresa .....ha formado a los trabajadores que llevarán a cabo las actividades en o para el Ayuntamiento de Guadalajara en los aspectos de Seguridad y Salud relacionados con las tareas que vayan a llevar a cabo.
4. Que la empresa ..... facilitará a los trabajadores que llevarán a cabo las actividades en o para el Ayuntamiento los medios de protección apropiados y necesarios para las tareas que vayan a llevar a cabo, y que éstos se ajustan a los criterios legales establecidos y en vigor para los equipos de protección individual y equipos de trabajo.
5. Que la empresa ..... ha llevado a cabo un control de la vigilancia de la salud de los trabajadores que llevarán a cabo las actividades en o para el Ayuntamiento de Guadalajara.
6. Que la empresa .....realiza el estudio y control de la siniestralidad de sus trabajadores.
7. Que la empresa ..... se compromete, en caso de adjudicación, al estricto cumplimiento de las medidas de coordinación previstas en el artículo 24 de la Ley 31/95, de Prevención de Riesgos Laborales y R.D. 171/2004, de 30 de enero por el que se desarrolla el artículo 24 en materia de coordinación de actividades empresariales.

En Guadalajara, a .....de.....de 20.....

Fdo.:.....

DNI Nº: .....