

ACTA DE APERTURA DEL SOBRE DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS AL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, REDACCIÓN DE ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN DE OBRA (DIRECCIÓN SUPERIOR), DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA MURALLA Y MUROS DEL ALCÁZAR REAL DE GUADALAJARA.

En Guadalajara a veintisiete de enero de dos mil diecisiete, en la Sala de Juntas de esta Casa Consistorial y siendo las doce horas y treinta minutos se constituye la Mesa de Contratación presidida por don F.B.S, con la asistencia de los siguientes miembros, D^a E.M.R. Secretaria General, don M.V.S. Interventor Municipal, D^a L.M.R. Técnico de Administración General, D^a G.L.S. Técnico de Administración General, don A.S.V. Ingeniero Técnico de Obras Públicas, y don J.E.M Jefe de la Policía Local, para la que habían sido convocados en forma legal y actuando como Secretario don J.A.E.G., Jefe de la Sección de Contratación, que da fe del acto.

Constituida la Mesa se da lectura del anuncio de la convocatoria y por el Sr. Presidente se procede a la apertura del sobre de documentación técnica de las ofertas presentadas que son las siguientes:

Número 1.- Presentada por don F.J.J., en nombre propio, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Análisis estructural de todos los paños de las fachadas del Alcázar.
 - Realización de modelos 3D con recreaciones virtuales de las distintas fases constructivas del Alcázar.
 - Lectura de paramentos: arqueología de la arquitectura.
 - Diseño, cálculo y definición a nivel de proyecto básico de una cubierta-impluvium de todo el área andalusí.
 - Elaboración de material gráfico y escrito para una exposición final y la correspondiente publicación.

Número 2.- Presentada por D^a B.G.N., don P.L.G.M. y don A.M.H. en su propio nombre y representación y bajo la figura de futura Unión Temporal de Empresas UTE Gomez-Latorre-Moreno, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Campañas de información pública.
 - elaboración de material para la divulgación del monumento.
 - Acciones de divulgación didáctica.
 - Convenio con la Universidad de Alcalá / Ayuntamiento para generar cursos de especialización.
 - Acciones y propuestas para recuperar la visita pública al Alcázar en paralelo a los trabajos

de excavación.

Número 3.- Presentada por don P.P.L.H., en nombre propio, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria de actuación y criterios de intervención (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Cara a la capacitación técnica para una adecuada redacción del proyecto y seguimiento y control de las obras.
 - De cara al contenido y alcance del proyecto.
 - Respecto a la difusión y puesta en valor del monumento.

Número 4.- Presentada por don R.C.M., don J.A.H.I., don A.M.T.S., y don J.J.P.A., en su propio nombre y representación y bajo la figura de futura Unión Temporal de Empresas UTE, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria detallada de los trabajos a desarrollar y contenido documental. Memoria de actuación y criterios de intervención (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Equipo redactor.
 - Proyecto de restauración y rehabilitación.
 - Proyecto de actuación en el entorno.
 - Recreación virtual y material.
 - Musealización de las obras.
 - Talleres y cursos de construcción histórica.

Número 5.- Presentada por don L.A.R, don D.X.T, don C.E.G., don E.S.H., don I.J.A.G. y don A.B.N., en su propio nombre y representación y bajo la figura de futura Unión Temporal de Empresas, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria (10 folios en DIN -A4).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Mejoras técnicas: Difracción de rayos X (DRX), Microscopía óptica de polarización (MOP) y Microscopía electrónica de barrido con microanálisis (MEB-EDX).
 - Mejoras relativas a la viabilidad económica.
 - Mejoras relativas al ámbito urbano del proyecto.
 - Estudio de iluminación del proyecto.
 - Mejoras relativas a visualización del proyecto.
 - Mejoras relativas a la divulgación.

Número 6.- Presentada por Bufete de Arquitectura, Urbanismo, Obras y Servicios S.L., representada por don F.J.S.R., que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria (10 folios en DIN -A3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Restitución y modelado virtual de la fortaleza y el recinto amurallado existente.

- Levantamiento y fotogrametría aérea actualizada.
- Mejora de las condiciones de accesibilidad perimetral, mediante el diseño de escalera y elevador para salvar el desnivel existente entre la travesía de Madrid y el Alámin, recogidos al frente de la travesía sin interferir en el alzado del barranco.
- Desarrollo de aplicación web para la puesta en valor del monumento, en el que se recojan y difundan los avances de las obras y la metodología y sistemas de ejecución empleados, para conocimiento ciudadano y de los profesionales.
- Campañas en redes sociales, acompañando al desarrollo web para mejorar la difusión de la intervención, como herramienta de conocimiento.
- Jornadas de puertas abiertas durante los trabajos de ejecución, visitas guiadas profesionales o docentes, participación en seminarios y conferencias sobre las labores de restauración.
- Estudio de infraestructura subterránea de saneamiento y drenaje del cuartel de San Carlos (1861), mediante topografía de túneles y fotogrametría, para durante los trabajos de restauración tratar de poner en funcionamiento el sistema como medio de evacuación de aguas pluviales del recinto superior.
- Los criterios de sostenibilidad, tanto en la elección de materiales como de los propios sistemas constructivos, se tendrán presentes en las tareas de proyecto.
- Se tratará de realizar la ejecución pensando siempre en un mínimo coste de mantenimiento.
- Desarrollo y diseño del paisajismo del talud necesario de la base de la fortaleza, antiguo foso defensivo que formaba el cauce del río, mediante la implantación de plantas xerófilas de bajo mantenimiento y sistemas de retención de agua que mejoren el terreno de base arcillosa (légamo) sobre el que se sustenta la construcción.
- Se estudiará la posibilidad de izar y/o peraltar la actual cubierta interior para permitir que la pasarela existente tenga visibilidad hacia las bóvedas que cubre, pues en la actualidad no es posible.

Número 7.- Presentada por don J.D.H.M., D^a R.F.C.G., don F.J.G.A., y don J.G.F., en su propio nombre y representación y bajo la figura de futura Unión Temporal de Empresas, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria detallada (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Mejora 1: prospección electromagnética mediante georradar del recinto interior del edificio.
 - Mejora 2: colaboración científica con la Universidad Complutense de Madrid y Universidad de Alcalá de Henares.
 - Mejora 3: Participación de estudiantes de historia y turismo de la Universidad de Alcalá de Henares en la excavación. Esta participación podría, conyunturalmente, extenderse a algún colectivo ciudadano.
 - Mejora 4: Organizar la campaña de prensa para una visita y guía al público durante una jornada de puertas abiertas.
 - Mejora 5: Elaboración de tres campañas de información en prensa, correspondientes a la entrega del proyecto, a la mitad de la ejecución y al finalizar las obras.
 - Mejora 6: Elaboración de una maqueta del conjunto del Alcázar, realizada por un maquetista profesional de primer orden, con fines expositivos y/o divulgativos.
 - Mejora 7: Elaboración de video con la recreación virtual del concurso de la actuación propuesta y del estado final, con fines promocionales, docentes, didácticos, expositivos y/o divulgativos.
 - Mejora 8: Elaboración de paneles de la actuación propuesta, con fines promocionales, docentes, didácticos, expositivos y/o divulgativos.

- Mejora 9: Elaboración de infografías de la actuación propuesta, con fines promocionales, docentes, didácticos, expositivos y/o divulgativos.
- Mejora 10: Modelado BIM en Revit Arquitectura del conjunto, para mejora de la gestión del edificio y su entorno.
- Mejora 11: Elaboración de creación de una página Web.
- Mejora 12: Elaboración de una presentación en power point de la actuación propuesta, actualizándolo mensualmente. El texto será utilizable por el sistema de audio guías que podrá ser implantado.
- Mejora 13: Conformidad para asistir como conferenciantes y/o ponentes a conferencias, ruedas de prensa, jornadas, simposium y/o ponencias que versen sobre la actuación propuesta.
- Mejora 14: Compromiso de asistencia técnica gratuita a la administración durante el plazo de cinco años desde la recepción de las obras.
- Mejora 15: Realización de un control de calidad del proyecto adaptado a las normas UNE-EN-ISO 9001 y 14001.
- Mejora 16: Incorporación al método de trabajo de un sistema de control de la información a través de informes mensuales, actas y documentos de recepción y comprobación no previstos por el PPT.
- Mejora 17: Realización de un tour generado mediante un código QR para poder acompañar a la visita del conjunto.
- Mejora 18: Implantación de nidos artificiales en puntos no conflictivos, para aves en riesgo de extinción (cernícalo primilla).

Número 8.- Presentada por la empresa Argola Arquitectos, Planeamiento Urbano, Arquitectura e Ingeniería, SLP, representada por don L.G.S., que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria Técnica (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Presentación del proyecto en formato pwerPoint para conferencias y divulgación.
 - Memoria escrita y fotográfica del proceso de ejecución de los trabajos arquitectónicos y arqueológicos.
 - Recreación virtual diacrónica del proceso evolutivo del conjunto en 3D.
 - Elaboración de la documentación técnica básica necesaria para la confección del expediente de declaración de BIC a favor del Alcázar Real en la categoría de monumentos.

Número 9.- Presentada por la empresa BAB Arquitectos SLP., en representada por don E.B.T., que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- Mejoras propuestas:
 - Equipo presentado por BAB Arquitectos.
 - Arqueologías.
 - Trabajos previos a la redacción del proyecto.
 - Paisajismo.
 - Estudio de iluminación del monumento y su entorno.
 - Conocimiento y divulgación del bien.

Número 10.- Presentada por don O.B.F., en nombre propio, que aporta la siguiente documentación:

- 1.- Memoria (10 folios en DIN A-3).
- 2.- Composición del equipo redactor.
- 3.- No presenta mejoras.

Por la Mesa de Contratación se acuerda remitir la documentación técnica a los Servicios Técnicos Municipales al objeto de que informen sobre los méritos alegados para la aplicación del baremo para la adjudicación del contrato que dependen de un juicio de valor de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del PCAP apartado "Criterios de valoración de las ofertas", subapartado "Criterios valorables mediante juicios de valor".

Por el Sr. Presidente se da por terminado el acto siendo trece horas y treinta minutos, levantándose la presente acta que firma el Sr. Presidente de la Mesa, de todo lo cual como Secretario certifico.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO