



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

PRELIMINAR. NATURALEZA Y FUNDAMENTO

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto que este Ayuntamiento acuerda establecer en virtud de lo dispuesto en los artículos 15.1 y 59.2 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y que se regula de conformidad con lo establecido por los artículos 100 a 103, ambos inclusive, de dicha disposición.

CAPÍTULO I. HECHO IMPONIBLE

Artículo 1

1.- Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al Ayuntamiento de Guadalajara.

2.- Las construcciones, instalaciones y obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

- a) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- b) Obras de demolición.
- c) Obras en edificios, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.
- d) Alineaciones y rasantes.
- e) Obras de fontanería y alcantarillado.
- f) Obras en cementerios.
- g) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran licencias de obra urbanística.

CAPÍTULO II. SUJETOS PASIVOS

Artículo 2

Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de

diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella. A estos efectos tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

CAPÍTULO III. BASE IMPONIBLE, CUOTA, TIPO Y DEVENGO

Artículo 3

1.- La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2.- La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3.- El tipo de gravamen del Impuesto será el 3,6% por 100 de la base imponible.

4.- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

CAPÍTULO IV. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 4

Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades locales, que estando sujetas al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Artículo 5

El Pleno de la Corporación, con el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros, podrá conceder una bonificación de hasta el 95% de la cuota del Impuesto a favor de las construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o

utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo.

La concesión de dicha bonificación se iniciará previa solicitud del sujeto pasivo.

El acto administrativo adoptado tendrá carácter singular y será inmediatamente ejecutivo.

CAPITULO V. GESTIÓN

Artículo 6

1.- El impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación, cuyo importe deberá ingresar el sujeto pasivo al mismo tiempo que presenta la solicitud de licencia, la declaración responsable o la comunicación previa.

2.- El pago de la autoliquidación presentada tendrá carácter provisional y será y tendrá el carácter de a cuenta de la liquidación definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras, determinándose en dicha autoliquidación la base imponible en función del mayor de los siguientes importes:

- El importe del presupuesto de ejecución aprobado por el Colegio Oficial correspondiente, cuando su presentación sea preceptiva.

- Importe resultante obtenido en función de la aplicación de los módulos de valoración que, para cada tipo de obras o instalaciones, se establecen en el Anexo de la presente Ordenanza, considerados por m² construido, en función de la naturaleza y el destino objeto de la licencia, declaración responsable o comunicación previa.

3.- En el caso de que se modifique el proyecto y /o hubiese incremento del presupuesto, se presentará autoliquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado, con sujeción a los requisitos y efectos indicados en los apartados anteriores.

4.- A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real y efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible, a la que se refiere el apartado segundo del presente artículo, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

5.- El pago de este impuesto en ningún caso eximirá de la obligación de obtención de la licencia urbanística municipal en los supuestos en que ésta sea preceptiva o en su caso de la presentación de la declaración responsable o comunicación previa.

CAPITULO VI. INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN.

Artículo 7

La inspección y recaudación del impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

CAPITULO VII. INFRACCIONES Y SANCIONES.

Artículo 8

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas corresponden en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y la desarrollan.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- Para lo no específicamente regulado en esta Ordenanza, serán de aplicación las normas contenidas en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en la Ley General Tributaria y en la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Inspección y Recaudación.

Segunda.- La presente Ordenanza aprobada por el Pleno, en sesión celebrada el día 3 de noviembre de 2003, entrará en vigor el día 1 de enero de 2004, manteniéndose vigente hasta su modificación o derogación expresa.

DILIGENCIA: Textos modificados de la presente Ordenanza Fiscal se publicaron en los B.O.P. números 153 de 22 de diciembre de 2006 (ENTRADA EN VIGOR EL 01/01/2007), 154, de 24 de diciembre de 2007 (ENTRADA EN VIGOR EL 01/01/2008) y 156, de 29 de diciembre de 2010 (ENTRADA EN VIGOR EL 01/01/2011) 113, de 19 de septiembre de 2012(ENTRADA EN VIGOR EL 20 de septiembre de 2012) y 156 de 30 de diciembre de 2013 (ENTRADA EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014)

Se añade a la Ordenanza el siguiente Anexo cuyo tenor literal se transcribe:

ANEXO

a) En edificación e instalaciones se fija un módulo de valoración (**490 euros**), considerado **por metro cuadrado construido**, mayorado o minorado en función del uso y tipología edificatoria, según cuadro del apartado d)

b) Las obras de reforma, tendrán la consideración de obras de nueva planta, corregido el módulo, en función de los siguientes índices, según la actividad constructiva desarrollada:

| | | |
|-------|------------------------|------|
| b.1.- | Estructura | 0.40 |
| b.2.- | Instalaciones | 0.30 |
| b.3.- | Albañilería | 0.20 |
| b.4.- | Sustitución fachada | 0,20 |
| b.5.- | Acabados | 0.20 |
| b.6.- | Demoliciones Parciales | 0.20 |

Se incluyen en este apartado las obras de rehabilitación y de restauración.

c) En el caso de obras de urbanización de sectores o unidades de ejecución se considerará el presupuesto de ejecución material de acuerdo a:

- a. $PEM = 0,1 \times \text{Módulo} \times m^2 \text{ del ámbito} \times Cc \times Cu \times Ce$
- b. Cc – Coeficiente de clasificación de suelo
 - i. Cc para suelo urbanizable = 1,00
 - ii. Cc para suelo urbano = 1,10
- c. Cu – Coeficiente por el uso mayoritario
 - i. Uso residencial = 1,25
 - ii. Uso industrial = 0,70
 - iii. Uso terciario = 0,80
 - iv. Uso rotacional = 0,80
- d. Ce – Coeficiente de edificabilidad, exclusivamente para usos residenciales

Se aplicará la fórmula: $Ce = (Eb + 1) / 2$

Siendo Eb el coeficiente de edificabilidad bruta de la actuación.

d) Módulos corregidos en función de los usos:

| | | COEF | MODULO | |
|-----------|---|------|--------|-------|
| 1. | DOTACIONAL Y SERVICIOS | | | |
| | 1. ASISTENCIAL | | | |
| | Hogares sociales | 1,40 | | 686 |
| | Centros sociales | 1,50 | | 735 |
| | Clubes sociales en edificio exclusivo | 2,00 | | 980 |
| | Residencia de estudiantes y universitaria y colegios mayores | 1,70 | | 833 |
| | Residencias tercera edad válidos | 2,00 | | 980 |
| | Residencias :dependencias no vivideras, cuartos para instalaciones | 0,70 | | 343 |
| | Residencias: dependencias en sótanos bajo cubierta | 1,00 | | 490 |
| | Viviendas penitenciarias, reformatorios, centros de acogida, hogares sociales | 1,20 | | 588 |
| | 2. CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS | | | |
| | Zonas cubiertas en cementerios | 1,40 | | 686 |
| | Tanatorios | 1,70 | | 833 |
| | Crematorios | 2,00 | | 980 |
| | Panteones | 4,00 | | 1960 |
| | 3. DEPORTIVO | | | |
| | INSTALACIONES | | | |
| | Pistas de tierra | 0,15 | | 73,5 |
| | Espacios al aire libre sin uso específico | 0,20 | | 98 |
| | Pistas de hormigón y asfalto | 0,25 | | 122,5 |
| | Pistas de Pavimentos especiales | 0,30 | | 147 |
| | Pistas de hierba, áreas polideportivas al aire libre | 0,40 | | 196 |

| | | | |
|--|------|--|------|
| Campos de golf sin instalaciones cubiertas | 0,60 | | 294 |
| Piscinas infantiles | 0,70 | | 343 |
| Pistas de squash, paddle | 0,80 | | 392 |
| Cicuito carreras, Campos deportivos drenados | 0,90 | | 441 |
| Piscinas < 75 m ² | 1,00 | | 490 |
| Piscinas > 75m ² , pileta de saltos | 1,10 | | 539 |
| Piscinas olímpicas, piscinas en cubiertas | 1,20 | | 588 |
| Zonas cubiertas en hipódromo, canódromo (y graderíos y pistas aparte) | 1,40 | | 686 |
| Zonas cubiertas de servicios en campos de golf (graderíos y pistas aparte) | 1,50 | | 735 |
| Centros de deporte entre 1.000 y 5.000 plazas con pistas al aire libre | 1,50 | | 735 |
| Estadios aforo >5.000 personas con pistas al aire libre | 2,10 | | 1029 |

EDIFICACIONES

| | | | |
|---|------|--|------|
| Dependencias cubiertas para instalaciones al aire libre: almacenes | 0,80 | | 392 |
| Dependencias cubiertas para instalaciones al aire libre: vestuarios | 1,20 | | 588 |
| Dependencias cubiertas para instalaciones al aire libre: | 1,40 | | 686 |
| Piscinas cubiertas, gimnasios | 1,50 | | 735 |
| Polideportivos < 1.000 plazas | 1,60 | | 784 |
| Estadios aforo >5.000 personas con pistas al aire libre | 2,40 | | 1176 |
| Velódromo cubierto | 2,80 | | 1372 |
| Palacio de deportes cubierto aforo > 1.000 personas | 3,60 | | 1764 |
| Palacios y Pistas de hielo | 3,70 | | 1813 |

GRADERÍOS

| | | | |
|-----------------------------|------|--|-----|
| Sobre el terreno | 0,40 | | 196 |
| Sobre el terreno cubierto | 0,80 | | 392 |
| Sobre estructura | 1,00 | | 490 |
| Sobre estructura y cubierto | 2,00 | | 980 |

4. DOCENTE

| | | | |
|---|------|--|-----|
| Jardín de infancia, guarderías, escuela infantil, centro preescolar, academias, EGB | 1,40 | | 686 |
| Institutos, centros de bachillerato, escuela hogar | 1,60 | | 784 |
| FP1, FP2, FP3, Centro especialidades (danza, electrónica,) | 1,70 | | 833 |
| Centro de educación, artes y oficios | 1,80 | | 882 |
| Centros de educación especial | 1,90 | | 931 |

| | | | | | |
|----|---------------------------|--|------|--|------|
| | | Escuelas y facultades superiores y medias, no experimentales | 2,00 | | 980 |
| | | Centros universitarios y de investigación | 2,20 | | 1078 |
| | | Real Academia, edificio docente singular | 2,80 | | 1372 |
| 5. | RELIGIOSO | | | | |
| | | Centros parroquiales | 1,40 | | 686 |
| | | Capillas, lugares de culto | 1,60 | | 784 |
| | | Conventos o similares | 1,70 | | 833 |
| | | Monasterios o similares | 2,00 | | 980 |
| | | Iglesias, mezquitas o similares en edificio exclusivo | 3,00 | | 1470 |
| 6. | SANITARIO | | | | |
| | | Habitaciones hospitalarias, consultas privadas | 1,10 | | 539 |
| | | Consultorios, botiquines | 1,20 | | 588 |
| | | Dispensarios | 1,30 | | 637 |
| | | Centro salud, ambulatorios | 1,60 | | 784 |
| | | Centros médicos | 1,80 | | 882 |
| | | Centros de especialidades, quirófanos | 2,00 | | 980 |
| | | Residencias enfermos mentales | 2,10 | | 1029 |
| | | Residencias de Tercera Edad no válidos | 2,30 | | 1127 |
| | | Aparatos (rayos, ecografía, scanner, resonancias,,), quirófanos | 2,40 | | 1176 |
| | | Clínicas privadas | 2,50 | | 1225 |
| | | Centros de agua, saunas, spas | 2,60 | | 1274 |
| | | Centros médicos en edificio exclusivo | 2,70 | | 1323 |
| | | Balnearios, talasoterapia | 2,80 | | 1372 |
| | | Laboratorios | 3,00 | | 1470 |
| | | Grandes hospitales | 3,30 | | 1617 |
| | | Oficinas de farmacia | 2,20 | | 1078 |
| 7. | SERVICIOS ADMINISTRATIVOS | | | | |
| | | Oficinas postales, salas de juzgados, delegaciones administrativas | 1,60 | | 784 |
| | | Comisarías, delegaciones y centros administrativos, alcaldías, ed. Oficial medianerías | 1,80 | | 882 |
| | | Juzgados en edificio exclusivo, ed. Oficial exento | 2,00 | | 980 |
| | | Ayuntamientos en edificio exclusivo | 2,20 | | 1078 |
| | | Sedes administrativas y ministeriales | 2,40 | | 1176 |
| 8. | SOCIO-CULTURAL | | | | |
| | | Bibliotecas < 500 m ² , archivos, hemerotecas, fondos documentales | 1,60 | | 784 |

| | | | | |
|-----------|--|------|--|-------|
| | Anfiteatro, salas de reunión y exposiciones < 200m ² | 1,80 | | 882 |
| | Teatros y salón de actos < 150 plazas, | 2,00 | | 980 |
| | Videoteca, biblioteca entre 500 y 1.500 m ² | 2,20 | | 1078 |
| | Centros de reunión y exposiciones entre 200 y 2.000 m ² , | 2,30 | | 1127 |
| | Centro cultural en edificio exclusivo | 2,40 | | 1176 |
| | Teatros y salón de actos entre 150 y 600 plazas, museos locales < 2.000 m ² | 2,50 | | 1225 |
| | Salas de concierto, acústicas y de grabación | 2,60 | | 1274 |
| | Bibliotecas > 1.500 m ² | 2,70 | | 1323 |
| | Palacio de exposiciones y congresos > 2.000 m ² | 2,80 | | 1372 |
| | Teatros > 600 plazas | 3,00 | | 1470 |
| | Auditorio | 3,20 | | 1568 |
| | Grandes museos | 3,50 | | 1715 |
| 2. | INFRAESTRUCTURAS | | | |
| | Centros de transformación, depuradoras, locales para telecomunicaciones, etc. | 1,80 | | 882 |
| 3. | PRODUCTIVO: industria y almacén | | | |
| | Cobertizo sin cerrar simple en medio rural | 0,40 | | 196 |
| | Nave industrial sin uso definido con instalaciones básicas | 0,80 | | 392 |
| | Adecuación de nave existente para uso Productivo | 0,40 | | 196 |
| | Edificio uso PRODUCTIVO: almacenes, talleres, fábricas, etc. | 1,20 | | 588 |
| | Oficinas en edificio industrial | 1,20 | | 588 |
| | Construcciones agropecuarias | 0,80 | | 392 |
| | Grandes salas exposición, recintos feriales, laboratorios | 2,60 | | 1274 |
| 4. | RED VIARIA Y COMUNICACIONES | | | |
| | Garaje al aire libre, con visera | 0,40 | | 196 |
| | Garaje al aire libre, sin visera | 0,30 | | 147 |
| | Garaje y trasteros sobre rasante. | 0,70 | | 343 |
| | Garajes y trasteros en planta primer sótano ó servicios y semisótano | 0,75 | | 367,5 |
| | Garaje y trasteros en 2ª sótano y más | 0,80 | | 392 |
| | Garaje y trasteros sobre rasante, planta 1ª y más, edificio de aparcamiento | 1,10 | | 539 |
| | Estaciones de servicio cubiertas, marquesinas | 1,70 | | 833 |
| | Estaciones de autobuses | 1,80 | | 882 |

| | | | | | |
|-----------|----------------------------------|--|------|--|-------|
| | | Intercambiadores, estaciones ferroviarias | 2,80 | | 1372 |
| | | Redes viarias | 0,30 | | 147 |
| 5. | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR | | | | |
| | | Edificio de viviendas | 1,40 | | 686 |
| | | Dependencias no vivideras sótano y bajo cubierta, cuartos para instalaciones | 0,70 | | 343 |
| | | Edificio de viviendas de protección oficial | 1,00 | | 490 |
| 6. | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | | | | |
| | | Vivienda adosada, pareada o en hilera, en ciudad, casa de campo | 1,45 | | 710,5 |
| | | Vivienda aislada | 1,50 | | 735 |
| | | Dependencias no vivideras sótano y bajo cubierta, cuartos para instalaciones | 0,80 | | 392 |
| | | De protección oficial | 1,25 | | 612,5 |
| 7. | TERCIARIO | | | | |
| | 1. | COMERCIAL | | | |
| | | Local en estructura sin cerramiento y sin instalaciones (cualquier planta) | 0,70 | | 343 |
| | | Adecuación o adaptación local construido en estructura sin decoración | 0,70 | | 343 |
| | | Local comercial con instalaciones y acabados | 1,40 | | 686 |
| | | Galería alimentación, autoservicio, mercado, ultramarinos, supermercado | 1,40 | | 686 |
| | | Grandes superficies, hipermercados, Ed. Comercial 1 sola planta | 1,50 | | 735 |
| | | Edificio comercial > 1 planta | 2,00 | | 980 |
| | | Centro comercial, grandes almacenes | 2,40 | | 1176 |
| | 2. | ESPECTÁCULOS | | | |
| | | Centros cívicos | 1,30 | | 637 |
| | | Salas Internet, ciber-café | 1,40 | | 686 |
| | | Salas de juego, recreativos, bingo, discotecas-salas de fiesta-club rurales | 1,50 | | 735 |
| | | Cines una sola planta rural | 1,70 | | 833 |
| | | Cines una sola planta urbano | 1,90 | | 931 |
| | | Teatros < 150 plazas | 2,00 | | 980 |
| | | Cines más de una planta y multicines | 2,20 | | 1078 |
| | | Teatros entre 150 y 600 plazas | 2,50 | | 1225 |
| | | Teatros > 600 plazas | 3,00 | | 1470 |
| | | Teatros de la ópera | 3,70 | | 1813 |

| | | | | |
|----|---|------|--|------|
| | Edificaciones auxiliares para instalaciones al aire libre: centro ecuestre, capea | 1,60 | | 784 |
| | Plazas de toros, hipódromos y similares (pistas y graderíos aparte) | 1,70 | | 833 |
| | Centro naturaleza (solo edificaciones; pistas, graderíos e instalaciones aire libre aparte) | 1,80 | | 882 |
| 3. | HOTELERO | | | |
| | Hotel 5 estrellas lujo | 2,70 | | 1323 |
| | Apartotel y apartamentos turísticos 5 estrellas | 2,60 | | 1274 |
| | Hotel 4 estrellas | 2,40 | | 1176 |
| | Apartotel y apartamentos turísticos 4 estrellas | 2,30 | | 1127 |
| | Hostal-Residencia 3 estrellas | 2,20 | | 1078 |
| | Hotel 3 estrellas | 2,10 | | 1029 |
| | Apartotel y apartamentos turísticos 3 estrellas | 2,00 | | 980 |
| | Hostal-residencia 2ª y 1ª, hoteles rurales | 1,90 | | 931 |
| | Hotel 2 y 1 estrellas | 1,80 | | 882 |
| | Apartotel y apartamentos turísticos 2 y 1 estrellas | 1,70 | | 833 |
| | Pensiones y hostales 3ª | 1,60 | | 784 |
| | Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 5 estrellas | 1,50 | | 735 |
| | Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 4 estrellas | 1,40 | | 686 |
| | Pensiones y hostales 2ª y 1ª, casas rurales | 1,30 | | 637 |
| | Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 3 estrellas | 1,20 | | 588 |
| | Sótanos-servicios hostel-residencia 3 estrellas | 1,10 | | 539 |
| | Sótanos-servicios hotel y apartamentos hoteleros y turísticos 2 y 1 estrellas | 1,00 | | 490 |
| | Sótanos-servicios hostel-residencia 2 y 1 estrellas | 0,90 | | 441 |
| | Sótanos-servicios en hostales y pensiones 1ª a 3ª | 0,80 | | 392 |
| 4. | HOSTELERO Y RECREATIVO NO HOTELERO | | | |
| | Casas de comidas | 1,30 | | 637 |
| | Bares, tabernas | 1,40 | | 686 |
| | Cafeterías, pubs, autoservicios | 1,50 | | 735 |
| | Comida rápida, restaurante menos de 2 tenedores, autoservicios | 1,60 | | 784 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|--|------|--|-------|
| | | Restaurantes más de dos tenedores, Mesón, Venta | 2,00 | | 980 |
| | | Discotecas-salas de baile-clubes urbanos | 2,40 | | 1176 |
| 5. | OFICINAS Y BANCOS | | | | |
| | | Oficinas en edificio residencia (acondicionamiento de local) | 1,40 | | 686 |
| | | Oficinas en edificio comercial, oficinas con instalaciones | 1,60 | | 784 |
| | | Edificios de oficinas | 2,00 | | 980 |
| | | Sedes y parques empresariales | 2,40 | | 1176 |
| | | Oficinas bancarias, seguridad | 3,00 | | 1470 |
| 8. | ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES | | | | |
| | | Terreno bruto | 0,01 | | 4,9 |
| | | Terreno neto | 0,02 | | 9,8 |
| | | Acondicionamiento de parcela | 0,05 | | 24,5 |
| | | Acondicionamiento urbano | 0,08 | | 39,2 |
| | | Ajardinamiento espacios exteriores | 0,10 | | 49 |
| | | Ajardinamientos espacios interiores | 0,12 | | 58,8 |
| | | Viales peatonales, aceras | 0,18 | | 88,2 |
| | | Obra civil para infraestructura rural | 0,20 | | 98 |
| | | Obra civil para infraestructura urbana | 0,25 | | 122,5 |
| | | Áreas infantiles, parques | 0,30 | | 147 |
| | | Pavimentación | 0,30 | | 147 |
| | | Viales circulación rodada, asfaltado de calles ancho < de 12m, | 0,40 | | 196 |
| | | Quioscos y mobiliario urbano | 1,70 | | 833 |
| | | Escenarios, decorados | 2,40 | | 1176 |
| | | Monumentos, hitos | 4,00 | | 1960 |