



ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE BARRIO 1 LOS MANANTIALES, RÍO HENARES, LA CHOPERA Y LA ESTACIÓN.

Reunidos en una de las salas Centro de Familia Cuartel del Henares, el día 13 de junio de 2016, a las diecinueve horas y cuarenta y tres minutos, al objeto de celebrar una sesión ordinaria del Consejo de Barrio Los Manantiales, Río Henares, La Chopera y La Estación, bajo la presidencia de D^a Carmen Heredia Martínez, por delegación del Alcalde-Presidente, Concejala-Delegada de Participación Ciudadana, los miembros que a continuación se indican: la representante de la asociación de vecinos Estación-La Chopera D^a M^a del Monte Carmelo Peña, el representante de la Asociación de Vecinos Manantiales D. Rafael García Herrero, la representante de los centros de escolares D^a Almudena Díaz Higes del IES Luis de Lucena, el concejal de barrio designado D. Francisco Úbeda Mira, el representante del Partido Socialista D. Manuel Granado Herreros, el representante del Grupo Municipal Ciudadanos D. Ángel Bachiller Gómez y la representante del Grupo Municipal Ahora Guadalajara D^a Nieves Herrero Sierra.

Asisten el Presidente y el Vicepresidente de la Asociación de vecinos Río Henares, D. Eduardo Gutiérrez de la Gala y D. Gregorio Noguerales. No asiste el representante de la asociación de vecinos Río Henares, D. Luis Miguel Serrano Martín ni el representante de los centros de salud D. Emilio Rodríguez Estremera,

Disculpa su asistencia el representante de la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Manantiales D. José Luis Fernández Láiz.

Asistidos por mí, D^a Eva María Vivar, funcionaria de Participación Ciudadana que da fe del acto.

1º Aprobación del acta de la sesión anterior.

Toma la palabra el concejal de barrio, Sr. Úbeda, dando la bienvenida a los presentes y abriendo la sesión a petición de la Sra. Presidenta. Pregunta el Sr. Úbeda si los asistentes tienen algo que objetar al acta de la sesión anterior.

El representante del Grupo Municipal Socialista, D. Manuel Granado Herreros informa que en cuanto a su intervención, el lugar donde se había ido la luz no era en la Plaza de las Burgas, sino en la de Manantiales.

Se toma nota para rectificar el acta anterior en esos términos y se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de 17 de febrero de 2016 con la corrección indicada.

2º Respuestas a las cuestiones surgidas en el Consejo anterior.

Continúa el concejal de barrio, Sr. Úbeda, con el orden del día de la convocatoria y procede a dar respuesta a las cuestiones surgidas en el consejo anterior.

En cuanto a la dinamización del Cuartel del Henares, el Sr. Úbeda solicita que se realicen propuestas para promocionar actividades en el mismo, aunque también hay que dar difusión a las que se realizan en el centro de adultos. También informa que se pondrá en el tablón

de anuncios del Cuartel el plano de la futura obra de acondicionamiento de la que dio cuenta en la sesión anterior. Solicita más información acerca de los dos bolardos que se pidió que fueran retirados, ya que los técnicos no saben exactamente cuales son. En cuanto a los refuerzos del autobús informa que hay dípticos con las rutas y que es necesario saber a que autobuses se hacía referencia. En este punto el consejo informa que era la línea L2 y los horarios en los que se acumulan más usuarios las 7:55 y las 8:10 de lunes a viernes, lo que deberá ser revisado por la mesa de movilidad.

Continúa su intervención el Sr. Úbeda para explicar que el retraso que se produce en algunos autobuses puede ser debido al tiempo que se emplea en muchos casos en bajar y subir las rampas, así como de un cambio en las frecuencias en el caso de haber tenido que instalar otra parada en una determinada ruta, pero en cualquier caso hay que cumplir con la accesibilidad del medio de transporte urbano. En cuanto a la incidencia con la luz en la calle Pico Ocejón y otras, la solución pasa, o bien por cambiar las luminarias, o bien por instalar lámparas nuevas, pero si el técnico opina que faltan farolas es otro asunto, en cualquier caso informa de que van a venir a medirlo. Con respecto a los cortes de luz, comunica que hubo algunas averías esos dos días, pero que actualmente la iluminación es correcta.

Informa también al consejo, en cuanto a la solicitud que se realizó para arreglar el campo de fútbol, que está previsto construir una ciudad del fútbol y que esto es un proyecto costoso por lo que se podría reflexionar y decidir qué hacer con el actual campo mediante un proceso participativo, pero siempre y cuando su mantenimiento sea de bajo coste.

El consejo debate acerca de esta cuestión e insisten en que lo que único que necesitan es que se rellene con arena nueva el actual campo. Puntualiza el representante socialista, Sr. Granado, que hay que tener en cuenta que en el barrio son 7.000 personas y que solo solicitan su arreglo.

Toma la palabra la representante de los centros escolares, D^a Almudena Diaz Higes para comunicar que el aparcamiento se va a hundir y no se limpia, y que la comunidad de propietarios ya ha comunicado reiteradamente esta incidencia al Ayuntamiento. Responde el concejal de barrio, Sr. Úbeda, que solicitará información de quién debe limpiarlo para realizar la acción.

Interviene la representante de la asociación de vecinos Estación-La Chopera D^a M^a del Monte Carmelo Peña para solicitar que arreglen el mobiliario del parque y que se instale alguna fuente. También solicita nuevamente que se instale la marquesina en el lado derecho de la carretera de Marchamalo.

Continúa dando respuesta el concejal de barrio, Sr. Úbeda, comunicando que con respecto al problema de las hormigas en el antiguo centro social de Manantiales, en su momento lo comunicó a los servicios DDD para que procedieran. Con respecto a este tema el Sr. Úbeda explica como se realizan actuaciones nocturnas para fumigar y que de esta forma los vecinos no se vean afectados, sobre todo en el caso de aquellos que tienen alergias a determinados productos. En algunos otros casos, es necesaria la actuación conjunta del Ayuntamiento y los vecinos. La representante de las asociaciones de vecinos, Sra. Carmelo solicita que el Ayuntamiento informe cuando se lleve a cabo esta actuación.

La representante del Grupo Municipal Ahora Guadalajara, Sra. Herrero, pregunta como se llevan a cabo las campañas de conocimiento de estas actuaciones y el representante socialista, Sr. Granado, sugiere que se podría poner un calendario de plagas pero le contesta el concejal, Sr. Úbeda, que esto es muy complicado, que generalmente se hace con 15 días de antelación pero que también depende de otros factores como la climatología.

Toma la palabra el representante de vecinos, D. Rafael García Herreros, para incidir en que sigue sin pintar un paso de cebra que ya comentó en la sesión anterior.

Interviene la representante del Grupo Municipal Ahora Guadalajara para preguntar acerca de las medidas que se pueden tomar contra la cantidad de polen que hay en la ciudad y porque no se plantan chopos macho que no sueltan polen en vez de hembras así como si no es posible sustituir las especies, si bien es cierto, que en la rivera del río debe haber chopos ya que dan nombre a esa zona del barrio.

El concejal de barrio, Sr. Úbeda, responde a esta cuestión informando que actualmente no se plantan ni platanero ni chopos, pero que los que ya están plantados no pueden ser talados. En otro orden de asuntos y continuando dando respuesta a las demandas del consejo anterior, el concejal informa que se va a realizar una bolera en el barrio a petición del Sr. Fernández, representante de las asociaciones de mayores. Con respecto a la solicitud de instalar juegos o algún aparato para mayores, el concejal informa que se van a instalar juegos inclusivos en los parques, es decir, adaptados para niños con algún tipo de discapacidad y que van a irse instalando poco a poco hasta llegar a un 25% de todos los columpios de la ciudad. El representante socialista, Sr. Granada, indica que esto fue una moción de su grupo en un Pleno.

Toma la palabra el vicepresidente de la asociación de vecinos Río Renares, D. Gregorio Noguerales, para comentar que aunque en su momento se levantó el talud de protección para posibles crecidas del río, habría que acondicionar un camino del Puente Árabe hasta Manantiales, que fuera una manera de disfrutar del río ya que este es un barrio que está de espaldas a él y darle más vida, habría que hacer un proyecto y arreglarlo, ya que en la actualidad hay una isla en mitad del río que antes no existía, además algunos árboles se están cayendo y hay ramas muy peligrosas y el Ayuntamiento debe instar a realizar las oportunas actuaciones. Deja constancia de un escrito realizado por la asociación y dirigido al Presidente de la CHT, fechado a 3 de junio de 2016 y en el que solicitan una pronta intervención o autorización para que lo hagan los vecinos.

El concejal de barrio, Sr. Úbeda, comenta que van a instalar a lo largo del paseo de la Mota unos juegos, pero que la rivera del río pertenece a la Confederación Hidrográfica del Tajo, pero aún así lo han limpiado. Es la CHT la que debe aportar los medios económicos para hacer las oportunas remodelaciones pero es el Ayuntamiento el que debe expropiar los terrenos, en definitiva, es de la CHT pero el Ayuntamiento lo mantiene para llegar al río. En su opinión todos están de acuerdo en este punto, pero hay que hacerlo. Sugiere que lo más conveniente sería reunirse con la CHT ya que hay escritos enviados de hace mucho tiempo y el problema no se soluciona. En cuanto al problema de las ramas por el camino, hablará con el técnico para que se instale un cartel avisando del peligro para que la gente no pase.

En otro orden de asuntos, continúa su intervención el concejal delegado, Sr. Úbeda, para mostrar a los presentes los planos de la futura obra de la rotonda de Fontanar y lee el informe que se ha realizado al respecto. Explica que este proyecto lo hicieron los técnicos de la Junta y el Ayuntamiento y por discrepancias entre ellos e paralizó la realización, pero ahora esto lo tiene que pagar el agente urbanizador, y que se espera que en un año esta obra esté terminada.

La representante del Grupo Municipal Ahora Guadalajara pregunta en qué fase se encuentra el proyecto a lo que responde el Sr. Úbeda que está pendiente de su aprobación por la Junta.

3º Borrador mantenimiento y conservación de zonas privadas de uso público.

Toma la palabra el Sr. Úbeda, para informar que a instancia de una moción del grupo Ciudadanos, el Ayuntamiento está elaborando las bases de una próxima convocatoria de subvenciones a la que podrán acogerse las comunidades de propietarios y cuyo objetivo es subvencionar los gastos de mantenimiento y conservación de zonas privadas de uso público. Para ello se va a destinar una partida de 100.000,00 euros y en el momento que

esté preparado se dará la difusión oportuna a través de todos los medios y se abrirá el plazo, que en principio será de 30 días hábiles para que puedan solicitarlo. La cuantía podrá cubrir hasta el 90% de la cantidad solicitada, no pudiendo superarse los 6.000,00 euros por solicitante. Podrán incluirse los gastos realizados desde el día 1 de este año y seguramente se justificará en el mes de noviembre con las facturas que sean acordes al proyecto solicitado que puede ser el arreglo de bordillos, alumbrado, incidencias de accesibilidad...etc. Comunica que esta convocatoria es para entidades locales menores y comunidades de propietarios que no tengan deudas pendientes, pero no para asociaciones. No obstante, la convocatoria se publicará y se comunicará por todos los medios así como a los administradores de fincas. Incide en que deben ser espacios privados pero de uso público y que no obstante, este es el primer año que va a realizarse por lo que habrá aspectos que mejorar.

El representante socialista, Sr. Granada, opina que hay zonas como la calle Carabaña donde habría que actuar, pero que debería de asumirlo el Ayuntamiento.

4º Análisis de la situación actual del barrio.

Toma la palabra la representante de la asociación de vecinos Estación-La Chopera, Sra. Carmelo, para incidir en el tema de la luz ya que hay farolas que molestan y son muy altas en calles como José de Juan o Francisco López. También solicita columpios tipo cesta para niños pequeños y pregunta por el concurso para adjudicar el chiringuito del parque de la Chopera, a lo que responde el concejal de barrio, Sr. Úbeda que se encuentra en Intervención y que actualmente el pliego va a salir para 10 años.

La representante de los centros escolares D^a Almudena Diaz Higes, comunica que algunos profesores del IES Luis de Lucena se han quejado porque no hay bastante luz en el parking situado detrás del instituto.

Interviene de nuevo el representante de la asociación de vecinos Rio Henares, Sr. Noguerales, para solicitar diferentes actuaciones de las que entrega por escrito y que en esencia, son las siguientes:

- las aceras de la calle Camilo José Cela tienen muchas hierbas
- la valla de arizónicas de Jerónimo de la Morena está invadiendo la acera
- en Julián Besteiro se han plantado unos pinos pero no llega al intentar regar con una boca de riego, esta no llega.
- que se adecante la parte anexa al talud del Rio Henares
- aparatos que se iban a instalar entre Manantiales, Rio Henares y la Chopera para realizar ejercicio saludable
- arreglo de la valla que hay en la parte abajo del puente nuevo de separación entre el rio y el talud, que actualmente es inexistente
- el paso entre las casas para acceder al parque están sin el podado de los árboles y algunas ramas impiden su paso y están creciendo hierbas entre las baldosas
- solucionar el tema del chiringuito de la Chopera
- solicitan el comienzo de las fumigaciones, pues este año esperan que haya muchos mosquitos.
- solicitan el desbroce de toda la vereda o margen del río
- problema de la isla que se ha formado en medio del rio Henares, solicitan una actuación para que no se produzcan inundaciones en el margen derecho del rio.
- desaparición del puente de madera de una parte del camino, solicitan su arreglo
- los ojos del puente árabe van a cegarse por falta de mantenimiento
- desbroce del camino que va pegado al rio Henares, ya que no se ha realizado
- incorporar el Rio Henares a la ciudad

Interviene el representante socialista, Sr. Granada, para incidir en la problemática que

generan los animales de compañía y del problema con el botellón en el barrio ya que no se limpia lo suficiente en calles como Dionisio Álvarez. Incide en la limpieza de los inbornaes y solicitan una ampliación de las aceras en la entrada del colegio, acción que se conseguiría si se quitara un trozo de la zona donde para el autobús. Faltan plazas de discapacitados en la zona y solicita actuaciones con las plagas de gatos en sitios como el colegio y la guardería del barrio. Además insiste en que no se ve a la policía de barrio, y en el colegio pese a subir las vallas siguen arrojando botellas. Considera que no es una zona segura y que se han creado mafias que establecen quién juega y quién no en las pistas de Dionisio Álvarez, discrepa de las horas de dedicación de la policía a este barrio. Por otro lado en la piscina Huerta de Lara los vestuarios siguen igual, no son accesibles para discapacitados y son muy necesarios. También comenta malestar entre algunas asociaciones a las que les ha permitido realizar actividades en el centro, mientras que a otras no, en concreto, un taller de bolillos.

Informa el concejal de barrio, Sr. Úbeda, que en cuanto a la problemáticas de los gatos, este tipo de actuaciones las lleva a cabo la asociación La Camada y que es quién actúa en la zona.

Toma de nuevo la palabra la representante de los centros escolares, Sra. Diaz, para comunicar que la directora del centro quiere llevar a cabo un Plan de Viabilidad en el colegio, por lo que habrá que comunicárselo a la Policía y a la empresa de movilidad DOYMO. Informa que hay 2 plazas de discapacitados que no pueden utilizarse por ser muy pequeñas.

Interviene la representante del Grupo Municipal Ahora Guadalajara para comentar que hay unas parcelas de fomento, justo al otro lado de la carretera de Cabanilas y Julián Besteiro, en concreto en frente del Burger King dos pequeñas parcelas triangulares con hierbas que dificultan la visibilidad. Solicitan también que se instalen marquesinas en todas las paradas ya que en verano la gente pasa mucho calor. Informa que desde la entrada de la N-II hasta el barrio hay pinturas en el suelo antiguas y nuevas que confunden a los conductores. En cuanto al centro de salud, lamenta que finalmente se va a quedar sin ningún tipo de actuación. A esta cuestión responde el concejal de barrio, Sr. Úbeda, que en su opinión hay que dialogar y ceder ese espacio para que actúe la Junta y habilitar una entrada para ambulancias.

Siendo las veintiuna horas y treinta y tres minutos abandona la sala la representante de la asociación de vecinos Estación-La Chopera D^a M^a del Monte Carmelo Peña.

Interviene el representante de la asociación de vecinos de Manantiales, D. Rafael García Herrero, para entregar un escrito con sus demandas y en el que pone de manifiesto el problema que hay con una señora en el barrio y del que el Ayuntamiento ya tiene constancia. Solicita que se instalen cámaras o un radar en la calle La Isabela y Archena para evitar la alta velocidad que alcanzan los coches en esa vía. Igualmente, que se arreglen los grifos de las fuentes, ya que se quedan enganchados y no para de salir agua. Solicita también una pasarela desde las pistas de fútbol del barrio de Manantiales hasta la zona de hipermercados, ya que no hay ningún autobús que circule hacia la calle Méjico. Así mismo, comunica que hacen falta al menos 30 plazas más de aparcamiento en el barrio.

Ruegos y preguntas

El representante socialista, Sr. Granado, solicita que se instalen unos carteles en las principales plazas del barrio de Manantiales, así como en el parque de la Torre 4 en los que se comunique que a partir de las doce de la noche no se puede jugar con pelota ni hacer ruido, y que en ocasiones han llamado a la policía y esta no ha acudido, o solo lo han hecho cuando se ha identificado como concejal del Ayuntamiento.

La Presidenta del Consejo, Sra. Heredia, informa a los miembros presentes que los próximos consejos se celebrarán durante la segunda o tercera semana de octubre para cumplir con la periodicidad establecida en el Reglamento de Participación Ciudadana.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y cuarenta y cuatro minutos, del día anteriormente citado, donde yo, como Secretaria del Consejo, asistido por la funcionaria de Participación Ciudadana de este Ayuntamiento, y asistente a la misma doy fe.

VºBº

La Presidenta

Dª Almudena Díaz Higes

Secretaria del Consejo