



**MODELO 377**  
**DOCUMENTACIÓN A APORTAR E INSTRUCCIONES PARA RELLENAR EL IMPRESO**

**Documentación a aportar**

**En todos los casos:**

- Última escritura de transmisión de la/s finca/s objeto de la autoliquidación
- Los títulos que documenten la adquisición del objeto tributario.

**Además, en caso de transmisión por fallecimiento:**

- Declaración de bienes para la liquidación del impuesto de sucesiones, sellada por la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha. (modelo 650)
- Testamento.

**Notas e instrucciones:**

- 1. Transmitente.** Datos de la persona o entidad que transmite el bien objeto del impuesto (anterior propietario)
- 2. Domicilio.** Indique su domicilio fiscal, en el que recibirá todas las comunicaciones.
- 3. Representante.** Deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho.
- 4. Adquirente.** Datos de la persona o entidad que adquiere el bien objeto del impuesto (nuevo propietario).
- 5. Objeto tributario.** Indique la ubicación exacta de la vivienda o local.
- 6. Referencia catastral.** Transcriba los 20 caracteres de la referencia catastral del inmueble en el espacio reservado para ello. Puede consultar la referencia catastral del inmueble en sus escrituras de propiedad, en su recibo del IBI o a través de internet en la sede electrónica del Catastro.
- 7. Valor Transmisión.** Se consignará en este apartado el valor o precio de la venta o transmisión actual.
- 8. Valor Adquisición.** Se consignará en este apartado el valor de la compra o transmisión (sucesiones), por la cual se adquirió el objeto tributario. En el caso de varias fechas de transmisión anterior, rellenar tantos modelos como fechas anteriores.
- 9. Valores catastrales.** Se consignará en este apartado los valores, del suelo y de la construcción, asignados por la Dirección General del Catastro.
- 10. % Valor Catastral.** Se deberá calcular que porcentaje del valor catastral total se corresponde con el valor del suelo, “((valor de suelo/ valor catastral total )x100)”
- 11. Base imponible Real.** En caso de resultado negativo o minusvalía de la operación, se podrá optar por la exención prevista en el art. 140.5 del TRLRHL.
- 12. Exención prevista en el artículo 104.5 del TRLRHL.** En el caso descrito en la nota nº11, deberá marcar en este apartado si solicita o no la exención.
- 13. Valor Catastral del Suelo.** Se consignará en este apartado el valor del suelo asignado por la Dirección General del Catastro.

**14. Los coeficientes aplicables según los años completos transcurridos desde la anterior transmisión son los siguientes:**

N.º años	Coeficiente	N.º años	Coeficiente	N.º años	Coeficiente	N.º años	Coeficiente
<b>Inferior a 1</b>	0,14	<b>6</b>	0,16	<b>12</b>	0,08	<b>18</b>	0,23
<b>1</b>	0,13	<b>7</b>	0,12	<b>13</b>	0,08	<b>19</b>	0,29
<b>2</b>	0,14	<b>8</b>	0,10	<b>14</b>	0,09	<b>Igual o +20</b>	0,45
<b>3</b>	0,15	<b>9</b>	0,09	<b>15</b>	0,10		
<b>4</b>	0,17	<b>10</b>	0,08	<b>16</b>	0,13		
<b>5</b>	0,17	<b>11</b>	0,08	<b>17</b>	0,17		

**15. Tipo Impositivo aplicables según los años completos transcurridos desde la anterior transmisión son los siguientes:**

N.º años	Coeficiente	N.º años	Coeficiente	N.º años	Coeficiente	N.º años	Coeficiente
<b>Inferior a 1</b>	30%	<b>6</b>	30%	<b>12</b>	30%	<b>18</b>	30%
<b>1</b>	30%	<b>7</b>	30%	<b>13</b>	30%	<b>19</b>	25%
<b>2</b>	30%	<b>8</b>	30%	<b>14</b>	30%	<b>Igual o +20</b>	18%
<b>3</b>	30%	<b>9</b>	30%	<b>15</b>	30%		
<b>4</b>	30%	<b>10</b>	30%	<b>16</b>	30%		
<b>5</b>	30%	<b>11</b>	30%	<b>17</b>	30%		

**16. Bonificaciones.** Podrá aplicar alguna de las bonificaciones recogidas en el artículo 12 de la Ordenanza Municipal que regula el IVTNU. <https://www.guadalajara.es/es/ayuntamiento/normativa/ordenanzas-fiscales/>

**17. Autoliquidación.** El importe a pagar de la presente autoliquidación se podrá abonar tanto en las oficinas del Ayuntamiento de Guadalajara, en cualquier entidad bancaria colaboradora y en la pasarela de pagos del Ayuntamiento de Guadalajara.

<https://www.guadalajara.es/es/sede-electronica/tramites/tramites-gestion-economica/autoliquidaciones/impuesto-sobre-el-incremento-del-valor-de-los-terrenos-de-naturaleza-urbana.html>