



ANEXO: Oferta de Aparcamientos en la Ciudad de Guadalajara según datos del Plan de Movilidad Urbana Sostenible.

- Vía de comunicación Sur-Este (acceso a rotonda de Cuatro Caminos). Se detecta saturación en este punto, como consecuencia del elevado número de vehículos en hora punta.
- Av. Castilla. Se obtiene saturación en diversos puntos de este eje: el elevado volumen de vehículos que circula por la avenida, unido a la presencia de semáforos, en la mayoría de cruces, dan como resultado una pérdida de capacidad.
- Paseo Dr. Fernández Iparraguirre-Constitución-Pl. Capitán Boixareu Rivera. Como en el caso anterior, el elevado volumen de vehículos que circula por este eje da lugar a que la capacidad de la vía sea insuficiente, obteniéndose en consecuencia, saturación en diversos puntos. Entre ellos, destaca la rotonda de la Pl. Bejanque.
- Av. del Ejército. Se obtiene saturación en diversos puntos y especialmente en la Glorieta de la Guardia Civil. Se trata de una de las vías urbanas que más circulación soporta, a lo que hay que sumar la intensidad de algunas de las vías perpendiculares.
- Paseo de la Estación. A pesar de existir dos carriles de circulación por sentido, constituye uno de los escasos pasos entre ambas partes del río, lo que da lugar a una concentración de tráfico en hora punta. A ello hay que sumarle la pérdida de prioridad que suponen la rotonda del extremo Sur y los semáforos del extremo Norte. De este modo, se detecta saturación en sentido Norte y un nivel muy denso en sentido Sur.

Además, se detectan otros puntos con circulación muy densa o incluso saturación en hora punta debido a la falta de prioridad o bien a la presencia de semáforos.

En el plano 3.5.6 se indica el nivel de saturación obtenido a partir de la aplicación del modelo de simulación.

En general, las situaciones críticas se dan en las vías urbanas a las que se accede desde las interurbanas. Es en estas donde se registran las mayores intensidades, que afectan especialmente a los cruces provocando la saturación de buena parte del viario de acceso al centro. En el resto de vías se obtiene un tráfico equilibrado o fluido, con algunos puntos con tráfico denso, aunque de menor consideración al ser muy puntuales.

En resumen las disfunciones (saturación) se producen, únicamente en hora punta, y en las vías de mayor volumen de tráfico, donde la pérdida de prioridad en los cruces (semáforos, rotondas, etc.) provoca retenciones. Este hecho está relacionado con la concentración de la demanda en las horas punta (cerca del 10%) y es debido, en buena parte, a los viajes que se realizan por motivo trabajo y gestiones, que suponen los principales motivos de viaje en coche.

En relación a las características de la demanda, destacar como factores negativos la excesiva velocidad de circulación por algunas vías y la reducida ocupación de los vehículos (1,45 ocupantes/vehículo).

En conclusión, conviene destacar que la concentración de la demanda, si bien es un factor negativo en la situación actual, permite establecer objetivos muy concretos para mejorar la movilidad en vehículo privado.

3.6. Aparcamiento

3.6.1. Oferta

Dentro del ámbito de estudio se han contabilizado aproximadamente 73.600 plazas de aparcamiento, el 41% de las cuales se localizan en la calzada y el 59% restante fuera de ella (plano 3.6.1).

En **calzada** (unas **30.400 plazas**), la oferta más importante de plazas pertenece al tipo **no regulado** y supone el 86% del total. La oferta de plazas reguladas a rotación (zona azul) asciende a 782 plazas y las exclusivas para residentes son 377 plazas (zona roja). Recientemente se ha puesto en marcha una nueva tipología de plazas reguladas que está destinada al estacionamiento foráneo de larga duración, se trata de la zona verde (176 plazas). De estas plazas 128 se ubican en el solar de aparcamiento que se ha realizado en lo que fue el antiguo solar del Colegio Cardenal González de Mendoza, junto a Santa María, y las 46 restantes en la calle Álfarfáñez de Minaya, junto al torreón del mismo nombre.

En las tablas que se exponen a continuación se indican las principales características de la zona regulada.

Zona Azul	
Empresa gestora	Empark
nº de plazas	782 plazas repartidas en 6 zonas
Usuarios que pueden estacionar	Foráneos y residentes, todos deben sacar tiquet
Horario de regulación	Lunes a Viernes: 9h-14h y 16h-20h
	Sábados: 9h-14h
Tarifa	0,20 € (mínimo): 23 minutos
	0,55 € : 60 minutos
	1,25 € (máx.): 120 minutos
Tarifa anulación denuncia	1,70 €
Forma de pago	Tiquet expedido por el parquímetro
	Pago por móvil mediante la APP Telepark

Zona Residentes (Roja)	
Empresa gestora	Empark
nº de plazas	377 plazas repartidas en 6 zonas
Usuarios que pueden estacionar	Residentes de la zona
Horario de regulación	Lunes a Viernes: 9h-14h y 16h-20h
	Sábados: 9h-14h
Tarifa	Tarjeta anual residente:40 €

Zona Verde	
Empresa gestora	Ayuntamiento de Guadalajara
nº de plazas	176 plazas
Usuarios que pueden estacionar	Foráneos y Residentes de la zona
Horario de regulación	Lunes a Viernes: 9h-20h
	Sábados: 9h-15h
Tarifa	Lunes a Viernes: 2 €.
	Sábados: 1 €
Tiempo máx. estacionamiento	11 h. de lunes a viernes
	6 horas el sábado

Tabla 3.22. Características de la zona regulada

Conviene mencionar que recientemente se ha creado la “moneda comerciante” que permite a los comerciantes ofrecer tiempo gratuito en la zona regulada a sus clientes. Con ello se pretende hacer frente a las grandes superficies que ofrecen aparcamiento gratuito.

La Federación de Comercio ha indicado también que han establecido convenios con los aparcamientos públicos del Centro de la ciudad para facilitar el aparcamiento de sus clientes (vales de tiempo).

En cuanto a la oferta **fuera de calzada (unas 43.200 plazas)**, la mayoría corresponde a **vados y garajes de vecinos (80%)**, que se han contabilizado de forma conjunta. Por otro lado, en Guadalajara existen seis aparcamientos públicos, con un total de aproximadamente 1.275 plazas; conviene indicar que actualmente está en obras la construcción de un aparcamiento público en la Clínica Virgen de la Antigua, en la c. Constitución nº 18, con una capacidad prevista de 147 plazas, 5 de ellas para PMR..

En las tablas que se exponen a continuación se indica, por tipos, la oferta de aparcamiento existente en cada una de las zonas que integran el ámbito de estudio:

ZONA	EN CALZADA									TOTAL
	No regulada	Zona Regulada	Zona de resid.	Zona verde	C/D	Solares	Reserva			
							Minusv.	Motos	24h.	
1	463	275	144	48	72		20	28	2	1.052
2	979				6	73	11	7	2	1.078
3	822				18		4		3	847
4	508				6		2	4		520
5	1.629				12		22		4	1.667
6	1.021				6		6	8	18	1.059
7	417						1			418
8	999				6	30	9	22	8	1.074
9	1.468			128	30	84	16	7	2	1.735
10	310				6	62	1			379
11	569	212	73		21		2	11	7	895
12	604	295	160		57	380	13	86	2	1.597
13	678				12		5	30	48	773
14	992				33		10	15		1.050
16	1.196				6	185	12	5		1.404
17	1.333				15	511	19	19		1.897
18	1.099				3		2			1.104
19	3.147				3					3.150
20	1.239				12		5		1	1.257
21	1.459				3				3	1.465
22	1.145				6		4			1.155
23	1.074				3	45		5	9	1.136
24	923						1			924
27	39					39				78
28	544					45				589
29	453									453
30	173									173
31	1.101									1.101
TOTAL	26.383	782	377	176	336	1.454	165	247	109	30.029

Tabla 3.23. Oferta de estacionamiento en calzada

ZONA	FUERA CALZADA					TOTAL
	Parking Público	Vados industriales	Parkings Comerciales	Parkings Reservados	Garajes de vecinos	
1	676	65		256	3.541	4.538
2		15		253	1.094	1.362
3		3		203	1.248	1.454
4		5			858	863
5		5	760	60	2.271	3.096
6		13		267	361	641
7		35		20	447	502
8	175				1.984	2.159
9		23		96	2.237	2.356
10		10			429	439
11		35			1.393	1.428
12		63			3.019	3.082
13		13			1.619	1.632
14		8		903	2.902	3.812
16		5		60	1.951	2.016
17		70	141		975	1.186
18					1.124	1.124
19			57		2.075	2.132
20		3			290	293
21		3	192		1.650	1.845
22		10		76	1.607	1.693
23	424	8			1.382	1.813
24		260	265	66		591
27		3				3
28		260		248		508
29						
30				90		90
31			2.000	528		2.528
TOTAL	1.275	910	3.415	3.126	34.457	43.183

Tabla 3.24. Oferta de estacionamiento fuera de calzada

3.6.1.1. Oferta residencial

La oferta destinada a cubrir las necesidades de aparcamiento de la demanda residencial contempla la totalidad de la existente en la zona, con algunas excepciones. En calzada, no se tienen en cuenta las plazas reservadas 24 horas y fuera de calzada únicamente se contemplan los garajes de vecinos. Así, la oferta disponible es aproximadamente de **64.500 plazas**.

Los mayores volúmenes de oferta, con más de 3.000 plazas, se localizan en algunas de las zonas con mayor concentración de población o de grandes dimensiones y por tanto con gran oferta disponible en calzada (zonas 1, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 19 y 21).

La **oferta fuera de la calzada representa el 54% del total**, aunque existen algunas diferencias entre las zonas analizadas. Así, en las zonas más céntricas la oferta fuera de calzada alcanza valores situados en torno al 65% y 78% debido al poco espacio disponible en calzada, tanto por la morfología urbana como por los distintos procesos de peatonalización que se han llevado a cabo en la ciudad (zonas 1, 8, 12, 13 y 14). En las zonas perimetrales al centro, la oferta fuera de calzada y la de calzada ofrecen valores más parejos ya que en el tejido urbano de estas zonas se mezclan usos residenciales (oferta fuera de calzada) con avenidas y calles amplias, con importante dotación de estacionamiento en calzada. Por el contrario, las zonas industriales localizadas al oeste de la ciudad no disponen de oferta fuera de calzada para residentes, aunque sí para sus trabajadores.

En valores relativos, existe una media de 37 plazas/Ha en el conjunto del ámbito de estudio, alcanzándose las 226 pl./Ha en la zona 12.

La siguiente tabla indica los principales ratios en relación al aparcamiento residencial, para cada una de las zonas objeto de análisis.



ZONA	NÚMERO DE PLAZAS			PLAZAS/ Ha	% FUERA CALZADA
	CALZADA	FUERA CALZADA	TOTAL		
1	1.022	3.541	4.563	92	78%
2	1.069	1.094	2.164	94	51%
3	844	1.248	2.092	108	60%
4	516	858	1.374	83	62%
5	1.663	2.271	3.934	97	58%
6	1.033	361	1.394	56	26%
7	418	447	865	30	52%
8	1.044	1.984	3.028	66	66%
9	1.726	2.237	3.963	108	56%
10	379	429	807	19	53%
11	877	1.393	2.270	109	61%
12	1.509	3.019	4.528	226	67%
13	695	1.619	2.314	168	70%
14	1.035	2.902	3.937	165	74%
16	1.399	1.951	3.350	89	58%
17	1.878	975	2.853	49	34%
18	1.104	1.124	2.228	60	50%
19	3.150	2.075	5.225	45	40%
20	1.256	290	1.546	27	19%
21	1.462	1.650	3.112	53	53%
22	1.155	1.607	2.762	61	58%
23	1.122	1.382	2.503	75	55%
24	924	0	924	14	0%
27	78	0	78	49	0%
28	589	0	589	3	0%
29	453	0	453	6	0%
30	173	0	173	4	0%
31	1.101	0	1.101	24	0%
TOTAL	29.673	34.457	64.130	37	54%

Tabla 3.25. Ratios sobre la oferta residencial

3.6.1.2. Oferta foránea

Durante el periodo diurno, el foráneo puede utilizar la siguiente oferta de estacionamiento:

A/ Zona no regulada

El foráneo comparte con el residente la utilización de **unas 27.800 plazas no reguladas, sumando las plazas en calzada y los solares**. Las zonas donde existe un mayor número de plazas no reguladas son la 5, 9 y 17 con más de 1.500 plazas en cada una y la 19 con más de 3.000.

B/ Zona regulada

En el ámbito de estudio se han contabilizado **958 plazas reguladas** que pueden ser usadas por el foráneo. Éste tipo de regulación implantada para facilitar la alta rotación (zona azul) pero también las largas duraciones de estacionamiento (zona verde) se localiza básicamente en las zonas más terciarias del centro de la ciudad, concretamente en las zonas 1, 9, 11 y 12.

C/ Parkings reservados, parkings comerciales y vados Industriales

El foráneo dispone de algo más de **7.400 plazas** en este tipo de oferta, que se ha considerado como la disponible para trabajadores, clientes y visitas, en la mayoría de los casos.

D/ Zonas de carga y descarga

Este tipo de oferta reservada para la realización de operaciones de carga y descarga de mercancías, sirve para cubrir un determinado tipo de demanda foránea, imprescindible para el desarrollo económico de la ciudad. En el ámbito de estudio se han contabilizado **336 plazas** de esta tipología.

E/ Parkings públicos

En el ámbito de estudio existen **6 parkings de uso público, cuatro de ellos se localizan en el centro (zona 1)**, con una capacidad total de 676 plazas: Pl. Dávalos (funciona de 8h a 21h), c. Antonio Cañadas (Aparcamiento El Carmen), Pl. Santo Domingo y Plaza Mayor. En la zona 23 se encuentra el parking público más grande de la ciudad, el de la calle Ferial, con 424 plazas. Éste aparcamiento está abierto al público desde las 8h de la mañana hasta las 21h 30'. Tanto el parking de Dávalos como el del Ferial son gratuitos. Por último, en el Palacio Multiusos de Aguas vivas existe un aparcamiento de 175 plazas también gratuito, que se utiliza fundamentalmente que se organizan eventos en el palacio.