



Ayuntamiento de Guadalajara

PRIMER EJERCICIO: TIPO TEST

BOLSA DE TRABAJO ARQUITECTO TÉCNICO

24 DE JUNIO DE 2022

PLANTILLA



1. La Ley reguladora del Empleo Público de Castilla La Mancha es :

- a) Ley 4/2011.
- b) Ley 7/2007.
- c) Ley 11/2011.
- d) Ley 5/2015.

2. La selección de todo el personal por parte de las Entidades Locales sea funcionario o laboral, debe realizarse de acuerdo con la Oferta de Empleo Público, mediante convocatoria pública y a través del sistema de :

- a) Oposición libre.
- b) Concurso Oposición.
- c) Oposición libre o libre designación en los que se garanticen los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.
- d) Concurso, Oposición o concurso oposición libres en los que se garanticen los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.

3. Según el art. 56 del TREBEP, y de manera general, entre los requisitos para poder participar en los procesos selectivos se encuentra:

- a) Tener cumplidos dieciséis años y no exceder, en su caso, de la edad máxima de jubilación forzosa.
- b) Tener cumplidos dieciocho años y no exceder de los sesenta años.
- c) Tener cumplidos dieciocho años y no exceder de los sesenta y cinco años.
- d) Ser mayor de edad y no exceder, en su caso, de la edad máxima de jubilación forzosa.

4. Son contratos menores de obras aquellos cuyo valor estimado sea:

- a) inferior a 40.000 euros.
- b) inferior a 15.000 euros.
- c) inferior a 5.000 euros.
- d) inferior a 50.000 euros.

5. El artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, regula los contratos de suministro. Conforme a dicho artículo, ¿cuál de los siguientes puede calificarse como tal?

- a) Los que tienen por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes inmuebles.
- b) Los contratos relativos a propiedades incorpóreas o valores negociables.
- c) Los que tengan por objeto la adquisición de energía primaria o energía transformada.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

6. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el valor estimado en el procedimiento abierto simplificado en los contratos de suministro y servicio será:

- a) Igual o inferior a 200.000 euros.
- b) Igual o inferior a 100.000 euros.
- c) Igual o superior a 100.000 euros.
- d) Igual o superior a 200.000 euros.



7. El principio de igualdad de trato entre hombres y mujeres supone la ausencia de toda discriminación, directa o indirecta, por razón de sexo, y, especialmente, las derivadas de:

- a) La maternidad.
- b) La asunción de obligaciones familiares.
- c) El estado civil.
- d) **Todas las respuestas anteriores son correctas.**

8. Conforme al artículo 53 de la Constitución, cualquier ciudadano podrá recabar la tutela de las libertades y derechos reconocidos en:

- a) El artículo 15 y la Sección primera del Capítulo segundo ante los Tribunales ordinarios por un procedimiento basado en los principios de preferencia y sumariedad y, en su caso, a través del recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional.
- b) El artículo 10 y la Sección segunda del Capítulo primero ante los Tribunales ordinarios por un procedimiento basado en los principios de preferencia y sumariedad y, en su caso, a través del recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional.
- c) **El artículo 14 y la Sección primera del Capítulo segundo ante los Tribunales ordinarios por un procedimiento basado en los principios de preferencia y sumariedad y, en su caso, a través del recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional.**
- d) El artículo 14 y la Sección primera del Capítulo segundo ante los Tribunales ordinarios por un procedimiento basado en los principios de preferencia y sumariedad y, en su caso, a través del recurso de amparo ante el Tribunal Supremo.

9. La Constitución española de 1978 se encuentra estructuralmente dividida en:

- a) 10 títulos, 4 disposiciones adicionales, 9 disposiciones transitorias y 1 disposición final.
- b) Un título preliminar y 10 títulos.
- c) Un título preliminar, 10 títulos, 4 disposiciones transitorias, una disposición derogatoria y una disposición final.
- d) **Un título preliminar, 10 títulos, 4 disposiciones adicionales, 9 disposiciones transitorias, 1 disposición derogatoria y 1 disposición final.**

10. Las Comunidades Autónomas no podrán asumir competencias sobre las siguientes materias:

- a) **Administración de justicia.**
- b) Ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
- c) Montes y aprovechamientos forestales.
- d) La gestión en materia de protección del medio ambiente.

11. Conforme al artículo 140 de la Constitución, los Alcaldes serán elegidos:

- a) Por los vecinos mediante sufragio universal, libre, igual, directo y secreto, en la forma establecida en la ley.
- b) **Por los Concejales o por los vecinos.**
- c) Por el Presidente de la Diputación Provincial.
- d) Por el Presidente de la Comunidad Autónoma correspondiente.

12. En el presupuesto de cada obra pública, financiada total o parcialmente por el Estado se incluirá una partida con destino a financiar trabajos de conservación o enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español, en una cantidad equivalente, al menos:

- a) Al 0.5% de los fondos que sean de aportación estatal.
- b) Al 1% de los fondos que sean de aportación estatal.
- c) **Al 2% de los fondos que sean de aportación estatal.**
- d) No se incluirá ninguna partida.



13. Según el artículo 79 de la Ley 16/1985, de 25 de junio de Patrimonio Histórico Español, las infracciones (excepto las contenidas en los apartados g) h) i) y j) del artículo 76.1) prescribirán:

- a) A los 3 años de haberse cometido
- b) A los 5 años de haberse cometido**
- c) A los 7 años de haberse cometido
- d) A los 10 años de haberse cometido

14. Conforme al artículo 54 del Texto Refundido de las normas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, los edificios antiguos o recientes que aportan su valor cultural, en relación con las épocas o estilos arquitectónicos o reflejan la personalidad de sus autores tienen un interés:

- a) Cultural
- b) Histórico
- c) Arquitectónico**
- d) Histórico-artístico

15. Conforme al artículo 80 del Texto Refundido de las normas del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalajara, las plantas de sótano:

- a) Podrán tener usos residenciales
- b) Podrán tener usos complementarios directos, vinculados al uso de la planta baja.
- c) En la planta baja se situará al menos el 50% de la superficie útil total del local con acceso al público
- d) la b) y la c) son correctas**

16. Conforme al artículo 40 de la Ley Orgánica 9/1982, de 10 de agosto, de Estatuto de Autonomía de Castilla La Mancha, la Junta de Comunidades podrá:

- a) Establecer acuerdos de cooperación con otras Comunidades Autónomas previa autorización de las Cortes Generales.**
- b) Establecer acuerdos de cooperación con otras Comunidades Autónomas previa autorización del Gobierno de la Nación.
- c) Establecer acuerdos de cooperación con otras Comunidades Autónomas sin previa autorización.
- d) No puede establecer acuerdos de cooperación con otras Comunidades Autónomas

17. Según el art. 47 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno Derecho en el caso de:

- a) Que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico
- b) Que incurran en desviación de poder
- c) Que tengan un contenido imposible**
- d) Que se realicen fuera del tiempo establecido para ello.

18. Según el artículo 10.1 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en relación con los sistemas de firma admitidos por las Administraciones Públicas, los interesados podrán firmar a través de:

- a) Medios electrónicos que sean emitidos por las Administraciones Públicas de la manera reglamentariamente establecida y de manera exclusiva
- b) Los medios que sean emitidos por las Administraciones Públicas de manera exclusiva, ateniéndose a requisitos de seguridad.
- c) Ninguna de las respuestas es correcta.
- d) Cualquier medio que permita acreditar la autenticidad de la expresión de su voluntad y consentimiento, así como la integridad e inalterabilidad del documento.**



19. Tienen naturaleza de Planes de ordenación territorial y urbanística:

- a) Catálogos de Bienes y espacios protegidos
- b) Estudios de detalle
- c) Planes de ordenación Municipal
- d) Catálogos de suelos residenciales públicos.

20. Cuando los Planes Parciales o especiales de reforma interior comporten modificación de la ordenación estructural establecida en el Plan de Ordenación Municipal:

- a) Será facultativa la emisión del informe previo y vinculante por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.
- b) Será facultativa la emisión del informe previo y no vinculante por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.
- c) Será preceptiva la emisión del informe previo y vinculante por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.
- d) Será preceptiva la emisión del informe previo y no vinculante por la Consejería competente en materia de ordenación territorial y urbanística.

21. Los Planes parciales contendrán las siguientes determinaciones según el artículo 26 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística:

- a) La división, en su caso, en unidades de actuación, señalando para las de urbanización las condiciones objetivas y funcionales que ordenen la eventual secuencia de la puesta en servicio de cada una de ellas.
- b) La fijación de reservas para dotaciones públicas de acuerdo a los estándares mínimos establecidos en esta Ley
- c) La división en zonas de ordenación urbanística, señalando los usos pormenorizados y ordenanzas tipológicas mediante definición propia o efectuada, en otro caso, por remisión a las correspondientes Instrucciones Técnicas de Planeamiento.
- d) Todas las anteriores son correctas.

22. Los Planes Parciales o Especiales de Reforma Interior modificatorios de los Planes de Ordenación Municipal, deberán contener la documentación complementaria siguiente:

- a) Documento de inicio, informe de sostenibilidad financiera y la Memoria ambiental correspondientes, así como el resto de documentación exigida en la legislación ambiental, cuando sean legalmente exigibles.
- b) Planos de ordenación detallada del sector o ámbito de reforma interior, y de sus inmediaciones, que demuestren gráficamente la mejora de la ordenación en un contexto espacial más amplio.
- c) Anteproyecto de urbanización.
- d) Proyecto básico de edificación, acompañado, en su caso, de anteproyecto de urbanización para completar las obras precisas.

23. Pertencerán al suelo urbanizable en los Municipios con Plan de Ordenación Municipal:

- a) Los terrenos que, reuniendo las condiciones exigidas a las parcelas, adquieran la condición de solares por haber sido urbanizados en ejecución del planeamiento territorial y urbanístico y de conformidad con sus determinaciones.
- b) Los terrenos que dicho Plan adscriba a esta clase de suelo por tener la condición de bienes de dominio público natural.
- c) Los terrenos que por sus características puedan ser objeto de transformación mediante su urbanización, y que sean necesarios para acoger los desarrollos de uso industrial o terciario que no deban situarse en colindancia con los núcleos urbanos.
- d) Los terrenos que dicho Plan adscriba a esta clase legal de suelo, mediante su clasificación, por poder ser objeto de transformación, mediante su urbanización, en las condiciones y los términos que dicho planeamiento determine, de conformidad, en su caso, con las correspondientes Instrucciones Técnicas de Planeamiento.



24. Las cesiones de terrenos destinados a dotaciones públicas y al patrimonio público del suelo comprenden la superficie de suelo urbanizado con aprovechamiento lucrativo, capaz para materializar el porcentaje del aprovechamiento tipo del área de reparto en la que se integra el sector fijado, que corresponda entre las siguientes:

- a) En Municipios con población hasta 10.000 habitantes de derecho: un porcentaje entre el 5 y el 10% que se concretará por el Municipio en atención a la memoria de viabilidad económica de la actuación, y que tendrá como destino su patrimonio público de suelo.
- b) En Municipios con población superior a 10.000 habitantes y hasta 30.000 habitantes de derecho: un porcentaje entre el 5 y el 10% que se concretará por el Municipio en atención a la memoria de viabilidad económica de la actuación, y que tendrá como destino su patrimonio público de suelo.
- c) En Municipios con población hasta 10.000 habitantes de derecho: un porcentaje entre el 15 y el 20% que se concretará por el Municipio en atención a la memoria de viabilidad económica de la actuación, y que tendrá como destino su patrimonio público de suelo.
- d) En Municipios con población superior a 30.000 habitantes de derecho: un porcentaje entre el 5 y el 10% que se concretará por el Municipio en atención a la memoria de viabilidad económica de la actuación, y que tendrá como destino su patrimonio público de suelo.

25. La ejecución del planeamiento territorial y urbanístico comprende:

- a) La actividad de ejecución del planeamiento territorial y urbanístico en régimen, únicamente, de actuaciones urbanizadoras.
- b) La delimitación de la unidad de actuación, cuando esta sea urbanizadora o deba realizarse mediante obras públicas extraordinarias.
- c) La conservación de las obras de urbanización y de la edificación.
- d) La organización temporal de la ejecución y la fijación del orden de las actuaciones, cuando dichas determinaciones se contengan ya en el planeamiento territorial y urbanístico o proceda modificarlas.

26. Con carácter general, la retribución del urbanizador según el art. 119 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, se realizará:

- a) Mediante transferencia bancaria.
- b) Mediante documento fehaciente que se incorporará al proyecto de reparcelación.
- c) Mediante Aval Bancario.
- d) En metálico.

27. De acuerdo con lo establecido en las Instrucciones Técnicas para las obras de urbanización en el término municipal de Guadalajara, los tipos de firme se clasifican en:

- a) Rígidos y flexibles.
- b) Rígidos, flexibles y mixtos.
- c) Rígidos, flexibles y semirrígidos.
- d) Rígidos, flexibles, mixtos y semirrígidos.

28. De acuerdo con lo establecido en las Instrucciones Técnicas para las obras de urbanización en el término municipal de Guadalajara, se diseñarán pozos de resalto cuando haya cambios de cota de más de:

- a) 50 cm.
- b) 80 cm.
- c) 100 cm.
- d) 120 cm.



29. El certificado de eficiencia energética para todo edificio ya sea de nueva construcción o existente contiene: Señala la respuesta incorrecta:

- a) Identificación del edificio o de la parte del mismo que se certifica, incluyendo su referencia catastral.
- b) Descripción de las características energéticas del edificio.
- c) Documento de recomendaciones para la mejora de los niveles óptimos o rentables de la eficiencia energética del edificio.
- d) Calificación de eficiencia energética del edificio expresada mediante la etiqueta energética.

30. El procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios no será de aplicación:

- a) Edificios de nueva construcción.
- b) Edificios protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico.
- c) Edificios o partes de edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario, siempre que no dispongan de un certificado en vigor.
- d) Edificios o partes de edificios en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 250 m² y que sean frecuentados habitualmente por el público.

31. No tendrán obligación de exhibir la etiqueta de eficiencia energética:

- a) Todos los edificios o unidades de edificios de titularidad privada que sean frecuentados habitualmente por el público, con una superficie útil total superior a 500 m², cuando les sea exigible su obtención.
- b) Todos los edificios de titularidad privada que sean frecuentados habitualmente por el público, con una superficie útil total inferior a 500 m², cuando les sea exigible su obtención.
- c) Todos los edificios ocupados por las autoridades públicas y que sean frecuentados habitualmente por el público, con una superficie útil total superior a 250 m².
- d) Partes de edificios ocupados por las autoridades públicas y que sean frecuentados habitualmente por el público, con una superficie útil total superior a 250 m².

32. De acuerdo con la ordenanza reguladora de las obras e instalaciones en los espacios libres municipales de dominio y uso público, se podrá autorizar:

- a) Los tendidos aéreos telefónicos en el suelo urbano de Guadalajara.
- b) Una zanja en una calzada de nueva pavimentación, si han transcurrido dos años contados a partir de la fecha en que tuvo lugar la recepción definitiva de las obras.
- c) Canalizaciones cuando se presente unos planos de planta en los que figuren acotados su posición y profundidad.
- d) Todas son correctas.

33. De acuerdo con la ordenanza reguladora de las obras e instalaciones en los espacios libres municipales de dominio y uso público, indica que afirmación en referencia al repuesto de los pavimentos es incorrecta:

- a) En las calas o canalizaciones que se efectúen en aceras de anchura igual o inferior a 1,8 metros, se levantará y repondrá íntegramente el enlosado en toda su anchura.
- b) En las calas o canalizaciones de calzada cuya arista más cercana al bordillo diste del mismo menos que el ancho de la zanja, se levantará y repondrá íntegramente la capa de roedura hasta llegar al bordillo.
- c) En los cruces de calzada, la ocupación de la misma se hará por fases de tres metros, quedando libre el resto para la circulación de vehículos. Si el ancho de la calzada fuera inferior a seis metros, por mitades, excepto si se dispone de chapas metálicas que garanticen el paso del tráfico rodado sobre ellas.
- d) En el caso de canalizaciones, será obligatorio disponer a lo largo de la zanja pasos convenientemente señalizados y se adoptarán las medidas adecuadas para permitir el acceso en todo momento a viviendas, locales comerciales o pasos de vehículos.



34. Según el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad, en todo edificio cuya superficie construida exceda de 100m² cuyo uso sea comercial, pública concurrencia o aparcamiento de uso público, el número de plazas de aparcamiento accesibles será de:

- a) Una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción.
- b) Una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas y una plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción.
- c) Una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas y una plaza más por cada 100 plazas adicionales o fracción.
- d) Una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.**

35. En el Decreto 158/1997, de 2 de diciembre, Código de Accesibilidad de Castilla La Mancha, se regula:

- a) Adaptación de espacios urbanos existentes.
- b) Accesibilidad exigible en los espacios comunitarios de los edificios, establecimientos e instalaciones de uso público.
- c) Accesibilidad en el transporte urbano.
- d) Todas las anteriores son correctas.**

36. La orden TMA/851/2021, de 23 de julio por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, establece que todo itinerario peatonal accesible debe cumplir:

- a) Anchura libre de paso no inferior a 1,50 m; altura libre de paso 2,20 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.
- b) Anchura libre de paso no inferior a 1,80 m; altura libre de paso 2,20 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.**
- c) Anchura libre de paso no inferior a 1,50 m; altura libre de paso 2,10 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.
- d) Anchura libre de paso no inferior a 1,80 m; altura libre de paso 2,10 m; la pendiente transversal máxima será del 2% y la pendiente longitudinal máxima será del 6%.

37. Según la orden TMA/851/2021, de 23 de julio por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, señalar qué requisito de los relacionados a continuación, no figura entre los que deben cumplir una rampa que se desarrolla en un itinerario peatonal accesible:

- a) Tendrá una anchura mínima de paso de 1,50 m.**
- b) Los tramos de las rampas tendrán una longitud máxima de 9 m.
- c) La pendiente longitudinal máxima será 10 para tramos de hasta 3 m.
- d) La pendiente transversal máxima será del 2%.

38. Según la orden TMA/851/2021, de 23 de julio por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, señalar qué requisito de diseño y ubicación de los relacionados a continuación, no figura entre los que debe cumplir el mobiliario urbano en los espacios públicos urbanizados:

- a) En las fuentes de agua potable vinculadas a un itinerario peatonal accesible, la altura del grifo estará comprendida entre 80 y 90 cm.
- b) Los bolardos deberán tener una altura situada entre 0,75 y 1,00 m.
- c) El asiento de todos los bancos en las zonas de uso peatonal deberán tener una profundidad entre 40 y 45 cm.**
- d) La disposición de los contenedores enterrados no generará cambios de nivel en el pavimento circundante.



39. Según el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio. Las condiciones de compartimentación en sectores de incendios para uso comercial:

- a) Excepto en los casos contemplados en el CTE, la superficie construida de todo sector de incendio no debe exceder de 2.500 m², en general y 10.000 m² en los establecimientos o centros comerciales que ocupen en su totalidad un edificio íntegramente protegido con una instalación automática de extinción y cuya altura de evacuación no exceda de 10 m.
- b) Si el edificio tiene más de una planta, la superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 4.000 m².
- c) Si el edificio tiene más de una planta, la superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de 500 m².
- d) Todas las respuestas son incorrectas.

40. Según el Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio, para evitar la propagación exterior:

- a) Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos EI 120.
- b) Cuando se trate de edificios diferentes y colindantes edificio deben ser al menos EI 180.
- c) Entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas más altas del edificio, o bien hacia una escalera protegida o hacia un pasillo protegido desde otras zonas, dicha fachada debe ser al menos EI 120 en una franja de 1 m de altura, como mínimo, medida sobre el plano de la fachada.
- d) Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta. La cubierta tendrá una resistencia al fuego REI 120, como mínimo.

41. Según el CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN, Documento Básico de Seguridad en caso de incendio, CTE DB-SI, los viales de aproximación de los vehículos de los bomberos a los espacios de maniobra, deben cumplir las condiciones siguientes:

- a) Anchura mínima libre 3,5 m; altura mínima libre o gálibo 3,5 m y capacidad portante del vial 30 kN/m².
- b) Anchura mínima libre 3,5 m; altura mínima libre o gálibo 4,5 m y capacidad portante del vial 20 kN/m².
- c) Anchura mínima libre 3,5 m; altura mínima libre o gálibo 4,5 m y capacidad portante del vial 30 kN/m².
- d) Anchura mínima libre 3,5 m; altura mínima libre o gálibo 3,5 m y capacidad portante del vial 20 kN/m².

42. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo debe ser elaborado por:

- a) El promotor de la obra.
- b) El Contratista.
- c) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- d) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra.

43. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, indica que afirmación es incorrecta respecto al libro de incidencias.

- a) Estará en poder del contratista.
- b) Será facilitado por el Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud o por la Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las Administraciones públicas.
- c) Deberá mantenerse siempre en la obra.
- d) El fin del libro de incidencias es el control y seguimiento del plan de seguridad y salud.



44. De acuerdo con el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en los lugares de trabajo; en escaleras fijas de lugares de trabajo, el espacio libre vertical desde los peldaños no será inferior a:

- a) 3,0 metros.
- b) 2,5 metros.
- c) 2,2 metros.**
- d) 2,0 metros.

45. De acuerdo con el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en los lugares de trabajo. Las dimensiones mínimas de los locales de trabajo son:

- a) 3 metros de altura desde el piso hasta el techo. No obstante, en locales comerciales, de servicios, oficinas y despachos, la altura podrá reducirse a 2,2 metros.
- b) 2,2 metros cuadrados de superficie libre por trabajador.
- c) 10 metros cúbicos, no ocupados, por trabajador.**
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

46. De acuerdo con el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en los lugares de trabajo. Las condiciones ambientales de los lugares de trabajo cerrados:

- a) La temperatura de los locales donde se realicen trabajos sedentarios propios de oficinas o similares estará comprendida entre 14 y 25 °C.
- b) La temperatura de los locales donde se realicen trabajos ligeros estará comprendida entre 17 y 27 °C.**
- c) La humedad relativa estará comprendida entre el 40 y el 60 por 100.
- d) Los trabajadores no deberán estar expuestos de forma frecuente o continuada a corrientes de aire cuya velocidad exceda los 0,5 m/s en ambientes no calurosos y 0,75 m/s para trabajos sedentarios en ambientes calurosos.

47. Tal y como dispone la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, la evaluación ambiental de un plan o programa se denomina:

- a) Evaluación ambiental integrada.
- b) Evaluación ambiental estratégica.**
- c) Evaluación de impacto ambiental.
- d) Evaluación ambiental sustantiva.

48. En relación con los Programas de Actuación Urbanizadora (PAU) la normativa aplicable en Castilla La Mancha dispone que:

- a) Podrán únicamente promover PAU las Administraciones Públicas.
- b) El urbanizador ejecutará los PAU por cuenta de la Administración sin que pueda ceder su condición en favor de tercero.
- c) Los PAU podrán volver a delimitar el ámbito de las unidades de actuación previstas en los Planes, adecuándolo a condiciones más idóneas para el desarrollo.**
- d) Los PAU podrán ser modificados aunque suponga un incremento del aprovechamiento de la actuación que exceda del veinticinco por ciento del originario.



49. Los Programas de Actuación Urbanizadora contendrán los siguientes documentos (señale la incorrecta):

- a) Una alternativa técnica conformada por el documento expresivo de la asunción de la ordenación detallada establecida en el Plan de Ordenación Municipal o que contenga propuesta de ordenación que complete detalladamente la del sector, o unidad de actuación, o modifique la determinada en el planeamiento.
- b) Una alternativa técnica conformada además por el Proyecto de urbanización.
- c) En el caso de gestión indirecta, se formulará una propuesta de convenio urbanístico.
- d) Una proposición jurídico-económica.

50. El TRLOTAU establece en su artículo 115 lo siguiente en relación con los gastos de urbanización (señale la incorrecta):

- a) Los gastos de urbanización son todos los correspondientes a obras: vialidad, saneamiento y suministro de agua, energía eléctrica, alumbrado público, telefonía; ajardinamiento; conexión de redes.
- b) Los gastos de urbanización comprenden, además, los correspondientes a redacción técnica, gastos de promoción y gestión de la actuación urbanizadora, indemnizaciones que procedan en favor de propietarios o titulares de derechos.
- c) Hasta la recepción por la Administración dichos gastos corresponden al urbanizador y a los propietarios de los solares resultantes de las obras realizadas.
- d) No se permite retasación de los costes de urbanización en ningún caso.

51. Según el TRLOTAU, los Proyectos de Urbanización:

- a) Son planes de desarrollo.
- b) No son necesarios cuando se trate de actuaciones urbanizadoras en régimen de obra pública ordinaria
- c) Son proyectos de obras que definen los detalles técnicos de las obras públicas previstas por los Planes.
- d) No requieren recepción de las obras

52. Conforme al TRLOTAU y su RDU, ¿es posible otorgar licencias de parcelación urbanística en terrenos incluidos en una Unidad de Actuación en Suelo Urbano?:

- a) Sí, pero sólo licencias provisionales.
- b) No, están prohibidas hasta la firmeza de la operación reparcelatoria.
- c) Sí, siempre que se cumplan las dimensiones mínimas de la Ordenanza correspondiente.
- d) No, están prohibidas hasta la firmeza de la operación reparcelatoria, pero es posible la edificación.

53. El TRLOTAU establece en relación con la reparcelación:

- a) El proyecto de reparcelación forzosa podrá ser formulado a iniciativa del urbanizador o de oficio por la Administración actuante.
- b) La reparcelación puede llevarse a cabo de forma voluntaria y forzosa.
- c) La reparcelación podrá ser económica cuando determinadas circunstancias hagan impracticable la reparcelación material en todo o en al menos el veinticinco por ciento de la superficie total incluida, o así lo acepten los propietarios que representen los dos tercios de esa superficie.
- d) Todas las respuestas anteriores son ciertas.



54. El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución de obras de conservación y obras de intervención habilita a la administración para:

- a) La ejecución subsidiaria y la imposición de hasta 5 multas coercitivas
- b) La ejecución subsidiaria, la imposición de hasta 5 multas coercitivas y la sustitución del propietario incumplidor.
- c) La imposición de hasta 10 multas coercitivas y la sustitución del propietario incumplidor.
- d) La ejecución subsidiaria, la imposición de hasta 10 multas coercitivas y la sustitución del propietario incumplidor.

55. De acuerdo con lo establecido en el Decreto 25/2019, de 2 de abril, por el que se regulan el Informe de Evaluación del Edificio y el Registro de Informes de Evaluación de Edificios en Castilla-La Mancha y se adoptan medidas en materia de vivienda protegida están obligados a disponer del IEE los siguientes edificios

- a) Los catalogados o con algún tipo de protección patrimonial, con independencia de su antigüedad.
- b) Todos aquellos con una antigüedad superior a 50 años.
- c) Todos los edificios de antigüedad superior a 40 años y los catalogados o con algún tipo de protección patrimonial salvo que se encuentren en estado de ruina.
- d) Ninguna de las anteriores.

56. A tenor de lo dispuesto en el art. 165 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), en su vigente redacción, están sujetos a licencia de obra:

- a) Los movimientos de tierra y las obras de desmonte y explanación únicamente si se realizan en suelo urbano.
- b) La demolición de edificaciones en los casos declarados de ruina inminente.
- c) Las obras y usos que hayan de realizarse con carácter provisional.
- d) Las parcelaciones de fincas incluidas en proyectos de reparcelación.

57. Se solicita al Ayuntamiento de Guadalajara la reparación de humedades de la cubierta y reparación de placas de cubierta del Panteón de la Duquesa de Sevillano, las obras a realizar:

- a) Están sujetas a Declaración responsable porque son de escasa entidad constructiva y sencillez técnica y no requieren proyecto de acuerdo con la LOE (Ley de Ordenación de la Edificación).
- b) Están sujetas a Declaración responsable porque no se alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conllevan incremento en la edificabilidad.
- c) Están sujetas a comunicación previa.
- d) Están sujetas a licencia por tratarse de un edificio catalogado con protección cultural.

58. La administración no podrá ordenar la demolición de las construcciones realizadas sin licencia:

- a) Si hubieran transcurrido cuatro años desde su total terminación en terrenos calificados en el planeamiento como suelo rústico de protección ambiental.
- b) Si hubieran transcurrido cinco años desde su total terminación a excepción de los suelos de dominio público o protección ambiental.
- c) Si su destino es uso residencial y las viviendas se encuentran ocupadas.
- d) Si hubieran transcurrido cuatro años desde su terminación, con la excepción de los suelos de dominio público o clasificados como suelo rústico de protección ambiental.



59. Con el objeto de garantizar la efectividad del requerimiento municipal de legalización de una edificación clandestina de acuerdo con lo establecido en el art. 178. del TRLOTAU, ¿qué medidas cautelares puede adoptar la administración municipal en tanto el propietario responde al requerimiento?

- a) Suspensión de las obras, precinto de los inmuebles y maquinaria si se trata de una obra en curso.
- b) Desalojo y precinto de los inmuebles, en todo caso.
- c) Suspensión del suministro de los servicios de gas, agua, telefonía, telecomunicaciones y otros, salvo el suministro eléctrico.
- d) Desalojo y precinto de los inmuebles y demolición de las obras ejecutadas sin más trámite.

60. ¿Cual de los siguientes documentos no es obligatorio en el momento establecido por la normativa para la obtención de la primera ocupación de las viviendas?

- a) El libro de órdenes de obra y las actas de la misma que acrediten que las obras se han ejecutado con estricta sujeción a la licencia y al proyecto con el que se obtuvo licencia.
- b) El certificado final de las obras visado y suscrito por arquitecto y arquitecto técnico, en el que conste que las mismas están completamente terminadas y su fecha de expedición.
- c) El certificado de eficiencia energética de obra terminada
- d) El Libro del Edificio, por ser uso viviendas, conforme al Decreto 81/2007 de 19 de junio

PREGUNTAS DE RESERVA

1. Según el Decreto Legislativo 1/2010, de 18/05/2010, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), la potestad para dictar órdenes de ejecución de obras de reparación, conservación y rehabilitación de edificios o construcciones deterioradas o en condiciones deficientes para su uso efectivo legítimo la ostentan:

- a) Los Municipios, y el órgano de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha competente en materia de urbanismo en todos los casos.
- b) Los Municipios, y el órgano de la junta de Comunidades de Castilla-La Mancha competente en materia de patrimonio cultural en el caso de edificios declarados de interés cultural.
- c) Los Municipios y las diputaciones provinciales según el caso.
- d) Ninguna de las anteriores.

2. ¿Cómo no se definen las infracciones territoriales y urbanísticas en Castilla-La Mancha ?

- a) Muy leves
- a) Leves
- b) Graves
- c) Muy graves



3. Los estándares mínimos de calidad urbana que deben observar los planes son los siguientes:

- a) En el suelo urbano la edificabilidad no podrá superar 20.000 metros cuadrados de edificación residencial por hectárea
- b) En el suelo urbano la edificabilidad no podrá superar 15.000 metros cuadrados de edificación residencial por hectárea
- c) En el suelo urbano la edificabilidad no podrá superar 10.000 metros cuadrados de edificación residencial por hectárea.
- d) Todas las anteriores son incorrectas.

4. Conforme al artículo 143 de la Constitución y en el ejercicio del derecho a la autonomía reconocido en el artículo 2, podrán acceder a su autogobierno y constituirse en Comunidades Autónomas con arreglo a lo previsto en este Título y en los respectivos Estatutos:

- a) únicamente las provincias con entidad regional histórica y los territorios insulares.
- b) las provincias con entidad regional histórica, sean o no limítrofes.
- c) las provincias limítrofes con características históricas, culturales y económicas comunes, los territorios insulares y las provincias con entidad regional histórica.
- d) las provincias limítrofes, aun cuando sus características históricas, culturales y económicas no sean comunes, así como los territorios insulares y las provincias con entidad regional histórica.

