RESUMEN DE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE 12 DE MAYO DE 2026.

01. EXPEDIENTE 5004/2026. ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. APROBAR EL PROYECTO DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA TRANSFORMACIÓN DE LOCALES COMERCIALES PARA USO DE VIVIENDA

Vista la propuesta suscrita por D. Alfonso Esteban Señor, Segundo Teniente Alcalde en relación al expediente incoado para la modificación de la Ordenanza reguladora de la transformación de locales comerciales para uso de vivienda, de conformidad con los documentos obrantes en el expediente de referencia, para la aprobación del proyecto de Ordenanza conforme a los artículos 127 de la Ley de Bases de Régimen Local y 158 del Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Guadalajara, en lo relativo al procedimiento a seguir, la Junta de Gobierno Local, en ejercicio de la competencia prevista por el artículo 127.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda:

Primero. Derogar la adición al artículo 63 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana elevado a definitivo por Decreto de 18 de mayo de 2004, tras aprobarse inicialmente por el Pleno el 11 de febrero de 2004. En concreto el apartado "adaptación de locales a vivienda" del art. 63.

Segundo. Aprobar el Proyecto de Ordenanza Reguladora de la transformación de locales comerciales para uso de viviendas de Guadalajara que se transcribe a continuación, constando de exposición de motivos, 8 artículos, disposición transitoria, disposición derogatoria y disposición final, junto con Anexo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Sra. Alcaldesa-Presidenta, se levanta la sesión, a las 13:34 horas del día al principio indicado, de la que se extiende la presente acta; de todo lo cual, como Concejala Secretaria, certifico.